



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



Direttore Generale

Dott. Sandro Spataro

Area Affari Tecnici e Negoziati

Dott. Matteo Di Trani

Servizio Edilizia

Ing. Michele Turchiarelli

Unità Sviluppo Edilizio

Arch. Gabriele Berardi

Alla c.a.

Ing. Michele Turchiarelli
R.U.P. – Università di Foggia

e.p.c.

PRO.SE.CO. S.R.L.
Via E. De Nicola n. 97
71017 Torremaggiore (FG)

P.IVA 03765310713
REA FG-272135
Tel./Fax 0882/391964
Mail: procesosrl@yahoo.it
PEC: proseco@pec.it

OGGETTO: Parere favorevole alla variante tecnica suppletiva, approvazione nuovo quadro economico e prescrizioni operative. Art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

Lavori: Realizzazione di frangisole e copertura metallica con annesso impianto fotovoltaico sui Plessi I e II del Dipartimento "DAFNE" e opere connesse.

CUP: D73C23001340001 - CIG: B49E9F563B

Il sottoscritto Arch. Gabriele Berardi, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto,

PREMESSO CHE

- L'appalto è stato aggiudicato alla Ditta PRO.SE.CO. S.r.l. per un importo netto contrattuale di € 274.456,95 (oltre oneri sicurezza pari a € 6.448,46), a seguito dell'applicazione del ribasso del 18,50% sull'importo a base d'asta di € 336.757,00;
- In corso d'opera sono emerse criticità strutturali che hanno reso necessaria una variante tecnica migliorativa ed estensiva (Plesso I e II);

Ho esaminato la proposta sotto vari profili ritenendola valevole di accettazione per le seguenti motivazioni

1. Sicurezza Strutturale e Alleggerimento dei Carichi: La soluzione originaria comportava sollecitazioni eccessive (taglio e carico assiale) sulle colonne in c.a. esistenti. La variante proposta utilizza un sistema di copertura in lega di alluminio/metallo ad alta resistenza con un peso complessivo contenuto in circa



- 10 kg/mq. Tale alleggerimento configura l'intervento come "locale" e compatibile con le capacità portanti dell'edificio esistente, eliminando i rischi di sovraccarico sismico e statico evidenziati nella Relazione di Fattibilità.
2. Tecnologia di Impermeabilizzazione: Il sistema proposto prevede lastre a profilo continuo con fissaggio a "scatto" su staffe dedicate, eliminando totalmente le forature passanti esposte agli agenti atmosferici. La presenza di canali di drenaggio integrati e l'assenza di fissaggi a vista garantiscono una tenuta idraulica superiore e una drastica riduzione delle necessità manutentive future rispetto ai sistemi tradizionali.
 3. Integrazione Fotovoltaica non Invasiva: L'ancoraggio dei moduli fotovoltaici avviene mediante morsetti specifici che si agganciano alle nervature della copertura ("ribs"), senza necessità di forare il manto impermeabile. Questo preserva l'integrità della copertura nel tempo, evitando i tipici punti di infiltrazione in corrispondenza dei fissaggi dei pannelli.
 4. Omogeneità e Durabilità dell'Intervento: L'estensione delle lavorazioni al Plesso I garantisce uniformità architettonica e prestazionale all'intero complesso dipartimentale, risolvendo contestualmente le problematiche di infiltrazione presenti anche sul secondo edificio e ottimizzando la gestione futura del patrimonio edilizio.
 5. Il nuovo Computo Metrico Estimativo di Variante presentato, recante un importo lavori lordo di € 357.247,16;

VERIFICATA LA COPERTURA ECONOMICA

1. Quadro Economico di Aggiudicazione (Originario)

- Importo soggetto a ribasso: € 336.757,00
- Ribasso d'asta (18,50%): - € 62.300,05
- Netto lavori e oneri tecnici: € 274.456,95
- Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso): + € 6.448,46
- TOTALE NETTO CONTRATTUALE ORIGINARIO: € 280.905,41

2. Quadro Economico di Variante (Proposta)

- Nuovo Importo soggetto a ribasso (da Computo): € 357.247,16
- Ribasso d'asta (18,50%): - € 66.090,72
- Nuovo Netto lavori: € 291.156,44
- Oneri della Sicurezza (invariati): + € 6.448,46
- NUOVO TOTALE NETTO CONTRATTUALE: € 297.604,90

Dall'applicazione delle condizioni contrattuali al nuovo importo lavori, emerge il seguente quadro economico comparativo:

1. Nuovo Importo Netto Contrattuale: Applicando il ribasso contrattuale del 18,50% al nuovo importo di computo (€ 357.247,16), si ottiene un nuovo netto lavori di € 291.156,44. Sommando gli oneri di sicurezza (invariati, € 6.448,46), il nuovo totale contrattuale ammonta a € 297.604,90;
2. Maggiore Spesa: La differenza rispetto all'importo contrattuale originario (€ 280.905,41) è pari a € 16.699,49;
3. Copertura Finanziaria: Tale maggiore spesa potrebbe trovare intera copertura nelle somme "Imprevisti" del Q.E., che presenta una disponibilità di € 17.160,27 (IVA esclusa).



CONSIDERATO CHE

La variante proposta si configura come necessaria a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (art. 120, c. 1, lett. c del D.Lgs. 36/2023), e che la modifica non altera la natura generale del contratto ma ne migliora la funzionalità e la sicurezza;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione della Perizia di Variante. Contestualmente, al fine di dare corso alle opere a regola d'arte, il sottoscritto Direttore dei Lavori

DISPONE E ORDINA

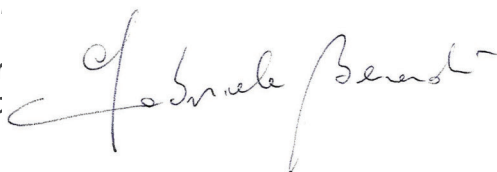
All'Impresa Appaltatrice di adempiere alle seguenti prescrizioni operative e tecniche:

1. Redazione Progetto Esecutivo di Dettaglio Si proceda con la massima urgenza all'aggiornamento e al completamento del Progetto Esecutivo, definendo compiutamente tutti gli aspetti di dettaglio (nodi costruttivi, ancoraggi, lattonerie di raccordo, passaggi impiantistici). Tale elaborato dovrà recepire tutte le modifiche introdotte in variante ed essere sottoposto a validazione prima dell'inizio delle lavorazioni strutturali.
2. Verifica e Ripristino Impianto Fotovoltaico Plesso III In ottica di una completa rifunionalizzazione del sistema energetico, si richiede di procedere ad una accurata verifica tecnica dell'impianto fotovoltaico esistente sul Plesso III. L'Impresa dovrà:
 - Esaminare lo stato di conservazione dei moduli e delle componenti elettriche;
 - Individuare le parti eventualmente ammalorate, non funzionanti o comunque da sostituire;
 - Sottoporre preventivamente allo scrivente una dettagliata distinta di spesa per le necessarie sostituzioni o riparazioni, al fine di autorizzarne l'esecuzione.
3. Prescrizioni Esecutive Plesso I e II
 - Coperture: Esecuzione integrale del rifacimento copertura su entrambi i Plessi (I e II) con sistema aggraffato/drenante in lega leggera.
 - Impianti VMC/Clima: Smontaggio, spostamento e ricollocazione funzionale delle macchine VMC; scollegamento, realizzazione basamento rialzato e rimessa in funzione dell'unità di climatizzazione.
 - Pensiline: Realizzazione confermata come da progetto originario.
4. Adempimenti Amministrativi La Ditta dovrà provvedere a:
 - Sottoscrivere l'Atto di Sottomissione per il nuovo importo;
 - Aggiornare il Cronoprogramma e il P.O.S.;
 - Comunicare formalmente la data di inizio lavori.

Distinti saluti,

Foggia, 21

Il Direttore
Arch. Gab



GABRIELE BERARDI
27.01.2026 17:53:57
GMT+01:00