



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Il Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Direzione Gestioni Operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Gare e assicurazioni
Dott. Filippo SCARANO
Dott.ssa Rosa ZANNOTTI

Unità Green Public Procurement
Dott.ssa Carlotta CARDONE

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO DI SERVIZI RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50 LETT. B) DEL D. LGS.36/2023, FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L’ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO “CERCO ALLOGGIO” E PER LA SPERIMENTAZIONE DEL PROGETTO PILOTA DI “COABITAZIONE INTERGENERAZIONALE” – PRIMA ANNUALITA’ 2026-2027.

Codifica Interna: (S06_2026)

CIG: BC23D3077E CIG DERIVATO: BCA32249E5

T.D. N. 6390322

IL DIRIGENTE

VISTI

lo Statuto dell’Università di Foggia;
il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870-2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostruttura dell’Università di Foggia;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi;
la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:
- l’art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore ad € 150.000,00 per i lavori e ad € 140.000,00 per i servizi e le forniture;
- l’allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l’atto di avvio della procedura individua l’oggetto, l’importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTA	la Determina Dirigenziale n. 575/2026, prot. n. 42075-X/4 del 13.07.2026, con la quale è stato affidato all'operatore HOMA Società Cooperativa per Azioni Via Principe S. A. Orsini Ducas n. 8, Lecce, 73100 - Partita IVA: IT04579080757, un servizio di accomodation completo per tutti gli studenti internazionali, Erasmus e fuori sede, come specificato nella proposta prot. n. 69733 del 25.11.2025, relativo ad un accordo quadro per l'attivazione del servizio "Cerco Alloggio" e per la sperimentazione del progetto pilota di "Coabitazione Intergenerazionale", per un importo massimo spendibile di € 80.000,00 oltre IVA, mediante lo strumento dell'accordo quadro;
ESPLETATA	a tal fine, tramite piattaforma MEPA, la Trattativa Diretta n. 6390322, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore ex art. 59 del D. Lgs. 36/2023, per il servizio di cui sopra con il suddetto operatore economico HOMA Società Cooperativa per Azioni Via Principe S. A. Orsini Ducas n. 8, Lecce, 73100 - Partita IVA: IT04579080757 per un importo complessivo di € 80.000 oltre IVA, comprendenti una quota fissa annua a carico dell'Università di € 35.000,00 oltre IVA, quale quota fissa, per un totale complessivo di € 70.000, oltre IVA, nel caso di rinnovo e quote variabili a carico dell'Università di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto di locazione/sublocazione stipulato con studenti e dottorandi internazionali iscritti e di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto stipulato tra studenti/dottorandi/specializzandi e locatori over 60, come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
DATO ATTO	che, a tal fine, è stato contattato per le vie brevi l'operatore economico su indicato per affidare la prima annualità relativa al periodo Luglio 2026 –Luglio 2027, che ha presentato un'offerta per la fornitura del servizio in parola con preventivo ns. prot. n. 69733 del 25.11.2025, qui richiamato anche se non materialmente allegato, per un importo pari a € 35.000,00 oltre IVA;
CONSIDERATO	che le caratteristiche del servizio offerto risultano rispondenti alle specifiche esigenze dell'amministrazione e che il prezzo offerto risulta congruo rispetto al mercato di riferimento;
ACQUISITE	le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
VISTI	l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
INDIVIDUATO	in qualità di RUP, il dott. Filippo Scarano, Responsabile del Servizio Gare e Assicurazioni e in qualità di DEC la dott.ssa Carlotta Cardone, in quanto entrambi in possesso della necessaria qualificazione professionale e atteso che non sussistono cause di incompatibilità e inconfiribilità degli incarichi, come da dichiarazioni depositate agli atti d'ufficio;
RITENUTO	inoltre, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, per la natura e l'importo dell'affidamento nonché per la solidità e professionalità dell'operatore economico, di non chiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del servizio/fornitura/lavoro nonché della collocazione geografica della committente Che il CCNL applicato dall'operatore economico ai dipendenti è il CCNL TERZIARIO-DISTRIBUZIONE SERVIZI;
ACCERTATA	che è stato rispettato il principio di rotazione; la copertura finanziaria graverà sul vincolo 2032/2026 del Budget di Ateneo del 2026;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare l'appalto specifico di servizi relativo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 lett. b) del decreto legislativo 36/2023, finalizzato alla stipula di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo 36/2023, per l'attivazione del servizio "Cerco Alloggio" e per la sperimentazione del progetto pilota di "Coabitazione Intergenerazionale" – Prima Annualità 2026 – 2027, all'operatore economico HOMA Società Cooperativa per Azioni Via Principe S. A. Orsini Ducas n. 8, Lecce, 73100 - Partita IVA: IT04579080757, per un importo di € 35.000,00 oltre IVA;
- di esonerare l'operatore economico dalla prestazione di garanzia;
- di individuare in qualità di RUP il Dott. Filippo Scarano e in qualità di DEC la dott.ssa Carlotta Cardone, in possesso di qualifica professionale necessaria;
- di disporre che la relativa spesa per un importo complessivo pari a € 48.800,00, IVA inclusa, graverà sul vincolo 2032/2026 del Budget di Ateneo del 2026.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005