



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Edilizia
Ing. Michele TURCHIARELLI
Arch. Alex DE MUZIO
Ing. Janine LAVERSE
Geom. Pietro PINTO

Unità Manutenzione Immobili
Arch. Francesco de LEO

Unità Sviluppo Edilizio
Arch. Gabriele BERARDI

Unità Gestione Impianti e Minuta Manutenzione
Ing. Elio CELESTE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA INERENTE LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PER IL RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE DENOMINATO 'EX CONVENTINO' - VIA BARRA FOGGIA - DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER STUDENTI DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA COD. (S150_2026).
CUP D78H22000840007
CIG: BC7E798141**

IL DIRIGENTE

VISTI

lo Statuto dell'Università di Foggia;
il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870-2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostuttura dell'Università di Foggia;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024, il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 37341 - VII/4 del 19.06.2026 - rep. n. 142-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi).
la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:
- l'art. 50, comma 1, lettera b) che stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

	- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"; - l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
VISTA	la Determina Dirigenziale, prot. n. 4285-IX/1 del 28/01/2025, con la quale è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'immobile denominato "ex Conventino", sito in via barra n. 35 in Foggia, per la realizzazione di una residenza universitaria, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica all'operatore economico RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l., P.IVA 03973650710;
CONSIDERATO	che in seguito alla consegna del progetto esecutivo, integrato da i pareri della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e del Comando vigili del fuoco di Foggia, si deve procedere all'ulteriore servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 comma 1 del D.lgs 36/2023, da operatori qualificati da requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12 e allegato I.7, Sezione IV (Artt. 34-44) del D.lgs 36/2023; che è stata svolta una indagine informale di mercato, in esito alla quale è stato acquisto il preventivo di spesa dell'operatore AJA EUROPE S.R.L., P.IVA 5506041001, prot. n. 41730-IX/1 del 10/07/2026, soggetto abilitato alle verifiche come organismo certificatore ai sensi di cui sopra, per un importo pari a € 39.800,00 oltre IVA e oneri come per legge;
VISTA	la determina dirigenziale prot. n. 43448-VII/4 del 20.07.2026, con il quale stato sostituito l'ing., Michele Turchiarelli, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento per il recupero edilizio dell'immobile denominato Ex Conventino - sito in via Barra - Foggia - da adibire a residenza universitaria per gli studenti dell'Università di Foggia, individuando come nuovo Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'arch. Gabriele Berardi;
ACCERTATA	l'assenza di apposite convenzioni o accordi quadro attivi presso le centrali di committenza (CONSIP e MEPA) idonei a soddisfare lo specifico interesse della stazione appaltante;
ESPLETATA	una trattativa diretta, TD. n. 6457977, sulla piattaforma telematica Acquisti in rete PA Consip con il suddetto operatore per il servizio di che trattasi;
TENUTO CONTO	che, a seguito della trattativa diretta sul MEPA, l'operatore economico ha migliorato l'offerta pari a € 39.500,00 oltre IVA e oneri come per legge, come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del lavoro, nonché della collocazione geografica della committente;
RITENUTO	l'importo del servizio congruo e in linea con il mercato di riferimento, secondo il calcolo dell'onorario per l'esecuzione della prestazione di cui in oggetto, calcolato in accordo al D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023;
ACQUISITE	le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive in merito al possesso e al mantenimento dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, qui richiamate anche se non materialmente allegata;
PRESO ATTO	che per l'affidamento di che trattasi l'operatore economico applica ai propri lavoratori il CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi codice H011, come indicato dal fornitore nella documentazione qui richiamata anche se non materialmente allegata;

RITENUTO	inoltre, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, per la natura e l'importo dell'affidamento nonché per la solidità e professionalità dell'operatore economico, di non chiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;
VISTI	gli art. 15, 114 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e del Direttore dei Lavori (DL);
ATTESO	che si conferma come Responsabile Unico del Progetto, l'arch. Gabriele Berardi, in quanto in possesso della qualifica professionale necessaria in riferimento alla procedura di affidamento del servizio in questione; che non sussistono cause di incompatibilità come da dichiarazioni, debitamente firmate, qui richiamate anche se non materialmente allegate;
PRESO ATTO	che per l'affidamento si prevedono incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, quantificati in conformità al Regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia (prot. n. 46310-I/3 del 04.08.2025), per un importo pari a € 592,50, come da quadro economico qui allegato;
ACCERTATA	la copertura finanziaria della spesa che graverà sul progetto LAVORI_EX_CONVENTINO_DM_1257_21_1488_2023 - coan CA.01.10.06.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso del budget di ateneo 2026

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. 36/2023 l'incarico professionale per il servizio di verifica della progettazione esecutiva inerente le opere di riqualificazione per il recupero edilizio dell'immobile denominato 'Ex-Conventino' - via barra Foggia - da adibire a residenza universitaria per studenti dell'Università di Foggia all'operatore AJA EUROPE S.R.L., P.IVA 5506041001, per un importo pari a € 39.500,00 oltre IVA e oneri come per legge, come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
- di confermare come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'arch. Gabriele Berardi;
- di disporre che la relativa spesa pari a € 39.500,00 oltre IVA e oneri come per legge, graverà sul progetto LAVORI_EX_CONVENTINO_DM_1257_21_1488_2023 - coan CA.01.10.06.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso del budget di ateneo 2026;
- di prevedere l'incentivo alle funzioni tecniche pari a € 592,50, quantificati come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 16/10/2025, come da quadro economico;
- di approvare il quadro economico suindicato, che si allega alla presente determina.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente
Dott. Matteo Di Trani

Firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005



Matteo Di Trani
28.07.2026 12:45:54
GMT+01:00