



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Gare e Assicurazioni
Dott. Filippo SCARANO

Area Sistemi Informativi
Dott. Giuseppe DELLI CARRI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 LETT. B) DEL D. LGS.36/2023, FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO "CERCO ALLOGGIO" E PER LA SPERIMENTAZIONE DEL PROGETTO PILOTA DI "COABITAZIONE INTERGENERAZIONALE".
CODIFICA INTERNA: S06_2026
CIG: BC23D3077E
T.D. N. 6390322

IL DIRIGENTE

VISTI

lo Statuto dell'Università di Foggia;
il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870-2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostruttura dell'Università di Foggia;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi;
la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore ad € 150.000,00 per i lavori e ad € 140.000,00 per i servizi e le forniture;
- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO	il punto all'o.d.g. n. 16, rubricato "Accordo con Cerco Alloggio per acquisizione di servizi di intermediazione per il reperimento di alloggi per studenti" dell'Università di Foggia" della riunione del 26.11.2025 del Consiglio di Amministrazione della suddetta Università, assunto a protocollo n. 77544 – II/7 del 23.12.2025 – Delibera Consiglio di Amministrazione n. 438/2025, con il quale è stato deliberato di approvare l'offerta di HOMA Società Cooperativa per Azioni per un servizio di accomodation completo per tutti gli studenti internazionali, Erasmus e fuori sede, come specificato nelle proposta prot. n. 69733 del 25.11.2025.
ACCERTATA	la necessità di attivare il servizio suddetto per gli studenti internazionali, Erasmus e fuori sede e garantire così non solo la possibilità di un alloggio ma anche l'occasione di sperimentare il progetto di "Coabitazione Intergenerazionale" promosso tanto dal Comune di Foggia quanto dall'Università di Foggia;
CONSIDERATO	che in seguito ad indagini informali di mercato, è stato acquisito il preventivo di spesa, assunto a protocollo n. 69733 del 25.11.2025, dall'operatore economico HOMA Società Cooperativa per Azioni Via Principe S. A. Orsini Ducas n. 8, Lecce, 73100 - Partita IVA: IT04579080757, finalizzato alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per l'attivazione del servizio "Cerco Alloggio" e per la sperimentazione del progetto pilota di "Coabitazione intergenerazionale", per un importo di € 80.000,00, oltre IVA, comprendenti una quota fissa annua a carico dell'Università di € 35.000,00 oltre IVA, quale quota fissa, per un totale complessivo di € 70.000, oltre IVA, nel caso di rinnovo e quote variabili a carico dell'Università di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto di locazione/sublocazione stipulato con studenti e dottorandi internazionali iscritti e di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto stipulato tra studenti/dottorandi/specializzandi e locatori over 60, il tutto dettagliatamente descritto nel preventivo su menzionato, qui richiamato ma non materialmente allegato;
ACCERTATA	l'assenza di convenzioni o accordi quadro presso le centrali di committenza (CONSIP e MEPA);
ESPLETATA	una trattativa diretta (TD. n. 6390322) sulla piattaforma telematica Acquisti in rete PA, gestito da Consip S.p.a., con il suddetto operatore per il servizio di cui all'oggetto della presente determina dirigenziale; che in sede di trattativa diretta l'operatore economico ha confermato la propria offerta sopra richiamata per un importo complessivo di € 80.000,00, oltre IVA, comprendenti una quota fissa annua a carico dell'Università di € 35.000,00 oltre IVA, quale quota fissa, per un totale complessivo di € 70.000, oltre IVA, nel caso di rinnovo e quote variabili a carico dell'Università di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto di locazione/sublocazione stipulato con studenti e dottorandi internazionali iscritti e di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto stipulato tra studenti/dottorandi/specializzandi e locatori over 60, come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del servizio, nonché della collocazione geografica della committente;
RITENUTO	che il costo del servizio risulta congruo e in linea con il mercato di riferimento, così come emerso in sede di esplorazione informale;
CONSIDERATO	che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, tenuto conto del modesto importo del contratto, della natura delle prestazioni e delle caratteristiche dell'affidamento e che si precisa come, sebbene il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, sia pari ad € 80.000,00, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo per un ulteriore anno, solo con successivo provvedimento si disporrà l'affidamento

	del servizio per l'eventuale rinnovo e che questo costituisce mera facoltà della stazione appaltante, subordinata non solo all'adozione di un successivo provvedimento ma anche alla verifica della sussistenza del relativo interesse pubblico e della relativa copertura finanziaria;
DATO ATTO	dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, tramite la Piattaforma ANAC – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE 2.0;
PRESO ATTO	che per l'affidamento di che trattasi si intende comunque applicabile ai lavoratori il CCNL "H011 – Terziario, Distribuzione e Servizi", come indicato dal fornitore nella documentazione di procedura qui richiamata anche se non materialmente allegata;
VISTI	gli art. 15, 114 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e de Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
ATTESO	che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) è stato assunto dal Dott. Filippo Scarano, Responsabile del Servizio Gare e Assicurazioni dell'Area Affari Negoziali, in quanto in possesso della qualifica professionale necessaria in riferimento alla procedura di affidamento del servizio in questione e attestata l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi, come da dichiarazione debitamente sottoscritta, qui richiamata anche se non materialmente allegata; che il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è stato assunto dalla Dott.ssa Carlotta Cardone, Responsabile dell'Unità Green Public Procurement, in quanto in possesso della qualifica professionale ed esperienza necessarie in riferimento alla procedura di affidamento del servizio in questione e attestata l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi, come da dichiarazione debitamente sottoscritta, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
PRESO ATTO	che per la procedura di gara di cui alla presente determinazione a contrarre, si prevedono incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, in quanto il Quadro Economico complessivo del servizio ammonta a complessivi € 98.685,00, di cui € 80.000,00 per una quota fissa annua a carico dell'Università di € 35.000,00 oltre IVA, quale quota fissa, per un totale complessivo di € 70.000, oltre IVA, nel caso di rinnovo e quote variabili a carico dell'Università di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto di locazione/sublocazione stipulato con studenti e dottorandi internazionali iscritti e di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto stipulato tra studenti/dottorandi/specializzandi e locatori over 60, compresi costi della manodopera e oneri della sicurezza, € 17.600,00 di IVA complessivi, € 1.050,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 1610/2025 e come da schema allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed € 35,00 per contributo ANAC;
ACCERTATA	la copertura finanziaria della spesa che graverà sul progetto "Pro 3 2021- 2023",
DETERMINA	

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del d. lgs. 36/2023, la stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per l'attivazione del servizio "Cerco Alloggio" e per la sperimentazione del progetto pilota di "Coabitazione intergenerazionale, all'operatore economico HOMA Società Cooperativa per Azioni Via Principe S. A. Orsini Ducas n. 8, Lecce, 73100 - Partita IVA: IT04579080757, per un importo complessivo di €

80.000,00, oltre IVA, comprendenti una quota fissa annua a carico dell'Università di € 35.000,00 oltre IVA, quale quota fissa, per un totale complessivo di € 70.000, oltre IVA, nel caso di rinnovo e quote variabili a carico dell'Università di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto di locazione/sublocazione stipulato con studenti e dottorandi internazionali iscritti e di € 100,00 (IVA inclusa) per ogni contratto stipulato tra studenti/dottorandi/specializzandi e locatori over 60, come da schema allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e dettagliatamente descritto nel preventivo prot. n. 69733 del 25.11.2025, qui richiamato ma non materialmente allegato;

- di non richiedere all'operatore economico la prestazione di garanzia definitiva, vista la natura del servizio e che si procederà solo con provvedimento successivo all'affidamento del servizio nel caso di eventuale rinnovo;
- di nominare il Dott. Filippo Scarano, Responsabile del Servizio Gare e Assicurazioni, in qualità di Responsabile Unico di Progetto (RUP);
- di nominare la Dott.ssa Carlotta Cardone, Responsabile dell'Unità Green Public Procurement, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- di disporre che la relativa spesa totale, oneri della sicurezza, incentivi sulle funzioni tecniche, contributo ANAC e IVA inclusi, graverà sul progetto "Pro 3 2021- 2023";
- di approvare il quadro economico suindicato e allegato alla suddetta Determinazione Dirigenziale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo DI TRANI

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005