

#### 4) PROPOSTA ADESIONE A CONVENZIONE CONSIP “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA (SIE) 4”

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, .....,

TENUTO CONTO della relazione illustrativa;

VISTI l’art. 26, commi 1 e 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, che ha istituito il sistema delle convenzioni Consip, stabilendo per le amministrazioni statali l’obbligo di approvvigionarsi tramite le convenzioni medesime e, per le restanti pubbliche amministrazioni, la facoltà di aderirvi ovvero l’obbligo di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità quali limiti massimi per la stipulazione dei contratti; l’art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, che ha individuato Consip S.p.A. quale centrale di acquisti nazionale; l’art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nel testo vigente, che pone in capo a tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi comprese le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, l’obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro; l’art. 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, a mente del quale le amministrazioni obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni Consip possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall’organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell’amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali; il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l’art. 37 e l’Allegato I.5, in materia di programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi; lo Statuto di Ateneo e, in particolare, l’art. 17, che disciplina le competenze del Consiglio di Amministrazione;

RICHIAMATA la propria deliberazione adottata nel corso della riunione del 28 maggio 2025 (p. 23 all’ordine del giorno), con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l’emissione di una Richiesta Preliminare di Fornitura per valutare le condizioni di un’eventuale adesione alla Convenzione Consip “Servizio Integrato Energia 4” (SIE-4), dando atto che tale emissione non avrebbe vincolato in alcun modo l’Amministrazione alla futura effettiva adesione e intendendosi integralmente richiamate le considerazioni ivi riportate;

PRESO ATTO che la Convenzione Consip “Servizio Integrato Energia 4” (SIE-4) è un contratto quadro qualificabile come Energy Performance Contract, messo a disposizione da Consip S.p.A. per l’affidamento di servizi energetici integrati, comprendenti: fornitura e gestione dell’energia, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, implementazione di soluzioni tecnologiche per l’efficientamento energetico (monitoraggio, telecontrollo e telelettura), adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza e tutela ambientale;

che la Provincia di Foggia rientra nell'ambito "Regione Puglia 1" del Lotto 12 della convenzione SIE-4, il quale prevede un plafond massimo spendibile di 90 milioni di euro, con aggiudicatario CNS – Consorzio Nazionale Servizi; che la convenzione SIE-4 è in proroga e che la sua scadenza è fissata al 24 giugno 2026, per effetto di successive proroghe determinate dal mancato esaurimento del plafond;

ATTESO che, a seguito dell'emissione della RPF, CNS ha condotto attività di audit energetico presso i plessi dell'Ateneo, consistenti in sopralluoghi, check energetici e raccolta dei dati necessari alla determinazione dei corrispettivi e del dettaglio dei servizi, è stato acquisito un primo Piano Tecnico Economico (PTE) redatto da CNS ai sensi del capitolato tecnico della convenzione: che, successivamente alla prima trasmissione del PTE, in esito a interlocuzioni con CNS, è stata acquisito il Piano Tecnico Economico rimodulato;

PRESO ATTO che la CNS ha formulato due proposte, rispettivamente per una durata di sei e nove anni;

CONSIDERATO che una durata di sei anni appare al momento quella più adeguata a soddisfare il fabbisogno di Ateneo alla luce delle informazioni disponibili in ordine alle pianificazioni di sviluppo edilizio e impiantistico nel medio periodo;

ATTESO che il PTE prevede l'affidamento a un unico fornitore della gestione energetica e dei servizi connessi per gli edifici universitari e che il pacchetto include il Servizio Energia "A" (climatizzazione invernale e acqua calda), il Servizio Energetico Elettrico "B", e i Servizi Tecnologici "C" (climatizzazione estiva) e "D" (impianti elettrici) e che sono compresi la fornitura dei vettori energetici, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, e il ruolo di Terzo Responsabile nonché l'Energy Management per la riqualificazione energetica e i Servizi di Governo per il controllo operativo e il sistema informativo;

VISTO il quadro sintetico degli aspetti economici come sotto riportato, con la precisazione che tutti gli importi devono intendersi al netto di IVA:

il valore complessivo del contratto è pari ad € 8.802.769,18; il canone annuo medio è di € 1.467.128,20 (inclusa la quota extra-canone); la ripartizione dei canoni per componente è la seguente:

- ✓ Servizio Energia "A" (Vettore Energetico - Quota E): € € 530.976,61
- ✓ Servizio Energia "A" (Manutenzione e Gestione - Quota M): € 805.120,32
- ✓ Servizio Energetico Elettrico "B" (Quota E): € € 5.157.001,59
- ✓ Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva "C": € 558.735,18
- ✓ Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D": € 898.832,70
- ✓ Quota Extra-canone: € 852.102,78

L'importo massimo per la Manutenzione Straordinaria a canone (ISC) è di 878.589,00 €. Di questa somma:

- ✓ € 843.714,75 sono destinati a interventi prioritari di efficientamento (come sostituzione caldaie, valvole termostatiche, relamping LED e fotovoltaico).
- ✓ € 34.874,25 restano a disposizione dell'Amministrazione per ulteriori necessità nel corso del contratto.

Il canone prevede l'applicazione di coefficienti di condivisione del risparmio energetico, che portano a una riduzione progressiva del costo netto negli anni: per il Servizio A si passa dai 101.138,40 € del primo anno ai 75.853,80 € del sesto anno. Per il Servizio B, la spesa si riduce dai 941.918,10 € (Anno 1) ai 777.082,42 € (Anno 6).

L'importo effettivo del canone che l'Università di Foggia deve corrispondere per l'intera durata del contratto (6 anni), al netto della quota extra canone, è pari a € 7.950.666,40.

Questo valore rappresenta l'importo di convenzionamento per i servizi ordinati ed è strutturato con un canone annuo decrescente grazie all'applicazione dei coefficienti di condivisione del risparmio energetico.

Di seguito il dettaglio dei pagamenti annuali effettivi (senza extra-canone):

- ✓ Anno 1: € 1.420.171,20
- ✓ Anno 2: € 1.382.147,16
- ✓ Anno 3: € 1.344.123,08
- ✓ Anno 4: € 1.306.099,06
- ✓ Anno 5: € 1.268.074,98
- ✓ Anno 6: € 1.230.050,92
- ✓ Valore medio annuo: € 1.325.111,07

L'importo netto di 7,95 milioni di euro è la somma delle seguenti componenti del servizio:

Servizio Energia "A" (Climatizzazione invernale): € 530.976,61 (Quota E) + € 805.120,32.

Servizio Energetico Elettrico "B": € 5.157.001,59

Servizio Tecnologico "C" (Climatizzazione estiva): € 558.735,18

Servizio Tecnologico "D" (Impianti elettrici): € 898.832,70

Il canone sopra indicato include già la quota per la manutenzione straordinaria (ISC) di € 878.589,00; L'importo è calcolato sulla base di un Prezzo Unitario Virtuale del gas e di un prezzo stimato dell'energia elettrica a 0,25 €/kWh. Se i listini CONSIP effettivi risulteranno diversi, l'importo complessivo potrà essere oggetto di rivalutazione tramite atti aggiuntivi.

Nella quota del massimale ISC (Importo massimo per la Manutenzione Straordinaria a canone), che per l'Università di Foggia ammonta complessivamente a € 878.589,00, sono compresi i seguenti interventi:

Interventi Prioritari di Efficientamento

La maggior parte della quota (€ 843.714,75) è destinata alla realizzazione di specifici interventi ritenuti prioritari per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici:

Per il Servizio "A" (Climatizzazione Invernale):

- ✓ IA04 - Extra-isolamento infissi esterni: Sostituzione dei vecchi infissi con modelli a elevate proprietà isolanti.
- ✓ IA05 - Sostituzione generatori: Installazione di caldaie a condensazione ad alto rendimento in sostituzione dei gruppi termici obsoleti.
- ✓ IA18 - Valvole termostatiche: Installazione sistematica di valvole termostatiche sui radiatori per la regolazione del calore.

Per il Servizio "B" (Impianti Elettrici):

- ✓ IB01 - Relamping LED: Sostituzione dei corpi illuminanti tradizionali con lampade a LED ad alta efficienza, potenzialmente integrate con sistemi BACS per il controllo dell'illuminamento.
- ✓ IB11 - Fotovoltaico e accumulo: Installazione di impianti solari fotovoltaici e batterie di accumulo, includendo la bonifica delle coperture in amianto laddove necessario.

Quota a Disposizione dell'Amministrazione

La differenza rimanente, pari a € 34.874,25, resta a disposizione dell'Università per:

- ✓ Ulteriori interventi di manutenzione straordinaria o adeguamento tecnologico richiesti durante il contratto
- ✓ Sostituzione di elementi vetusti: Ad esempio, la sostituzione di gruppi frigo obsoleti (come quello proposto per il Polo Biomedico) può trovare copertura in questa quota o in sostituzione di altri interventi proposti
- ✓ Efficientamento aggiuntivo: Interventi per un'ulteriore riduzione dei consumi

Infine, interventi come la riqualificazione dei circuiti di distribuzione possono essere inseriti nella quota ISC per la parte legata all'efficientamento energetico, previa quantificazione in sede di progettazione esecutiva.

ATTESO

che il modello contrattuale della Convenzione SIE-4 prevede meccanismi di efficientamento energetico e di condivisione dei risparmi, secondo quanto previsto dal PTE e dalla documentazione convenzionale Consip e si concentra strategicamente in quattro aree principali derivanti dalla struttura del canone e dalla gestione operativa:

- ✓ Gestione del Risparmio Energetico (Meccanismo di Condivisione)
- ✓ Efficienza nei Servizi Manutentivi (Componente "M", "C" e "D").
- ✓ Interventi Extra-canone (IEX)
- ✓ Accesso agli Incentivi (Conto Termico 3.0)

ATTESO

che, in sintesi, il profitto si concentra sulla trasformazione dell'efficienza energetica in risparmio finanziario e sulla capacità industriale di eseguire le manutenzioni e i lavori extra a costi inferiori rispetto ai canoni e ai listini di riferimento;

DATO ATTO

che l'istruttoria tecnica condotta dall'Area Edilizia, Patrimonio e Grandi Attrezzature in seguito a interlocuzioni con CNS e progressivi approfondimenti istruttori ha espresso un giudizio di valutazione tecnico-economica sull'adesione che evidenzia criticità riconducibili essenzialmente a profili di natura operativo-gestionale, che, tuttavia, non muterebbero in maniera significativa in funzione della scelta tra adesione alla convenzione e affidamento mediante autonoma procedura di gara, in quanto connaturati alla gestione di una pluralità di servizi integrati a prescindere dallo strumento contrattuale prescelto, mentre non evidenzia la mancanza di caratteristiche essenziali del servizio offerto in convenzione rispetto allo specifico fabbisogno dell'Amministrazione, e che pertanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 1, comma 510, della legge n. 208/2015 per derogare all'obbligo di adesione mediante autonoma procedura di gara

ATTESO

che la suddetta istruttoria, tuttavia, non evidenzia elementi tali da rendere economicamente o funzionalmente non conveniente l'adesione alla

- Convenzione SIE-4 rispetto all'espletamento di una autonoma procedura di gara, fermo restando quanto rilevato in ordine ai profili organizzativi e gestionali sopra richiamati;
- DATO ATTO altresì che dall'analisi effettuata dal Servizio Edilizia emerge che i corrispettivi previsti nel Piano Tecnico Economico risultano coerenti con i valori di mercato e con i costi storicamente sostenuti dall'Ateneo per servizi analoghi, tenuto conto dell'ampliamento del perimetro prestazionale, dell'inclusione della fornitura dei vettori energetici, delle attività manutentive ordinarie e straordinarie e degli interventi di efficientamento energetico inclusi nel contratto;
- PRESO ATTO che vi è la necessità di coordinare l'adesione alla convenzione SIE-4 con gli impegni contrattuali in essere;
- che, in particolare, l'Ateneo aderisce alla convenzione Consip "Facility Management Grandi Immobili" - Lotto 16 (di seguito FM15), con scadenza fissata al 31 dicembre 2027, nell'ambito della quale sono già ricompresi interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici;
- che, pertanto, al fine di evitare sovrapposizioni tra i due contratti, le decorrenze dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici saranno adottate le rimodulazioni opportune e necessarie dei rispettivi piani di attività onde evitare duplicazioni;
- che il contratto attualmente in essere per la manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento scadrà il 31 dicembre 2026 e che i corrispondenti servizi previsti dalla convenzione SIE4 dovranno pertanto avere decorrenza dal 1° gennaio 2027, garantendo la continuità operativa senza soluzione di continuità e che, in caso contrario, l'Ateneo dovrebbe allestire, espletare e concludere una autonoma procedura di gara europea per l'affidamento pluriennale del servizio;
- CONSIDERATA l'urgenza connessa alla scadenza della convenzione SIE-4, fissata al 24 giugno 2026 per effetto di successive proroghe determinate dal mancato esaurimento del plafond;
- RITENUTO di dover demandare alla Direzione Generale, d'intesa con la Direzione Gestioni Operative, l'attribuzione degli incarichi di RUP e degli altri ruoli operativi di pertinenza dell'Ateneo e l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) nei termini prescritti;
- PRESO ATTO che l'Ordinativo Principale di Fornitura dovrà essere emesso entro il termine di validità della Convenzione SIE-4, fermo restando che l'attivazione dei singoli servizi avverrà secondo le decorrenze previste nel Piano Tecnico Economico e compatibilmente con la cessazione dei rapporti contrattuali attualmente in essere, al fine di garantire la continuità dei servizi ed evitare sovrapposizioni di prestazioni;
- ATTESO che, per integrato aspetto, ai sensi dell'art. 37 e dell'Allegato I.5 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi l'autorizzazione all'adesione alla convenzione di cui trattasi impone l'aggiornamento della suddetta programmazione triennale;
- ATTESO che la relativa spesa graverà sui pertinenti stanziamenti di budget per gli anni di competenza, in quota proporzionale rispetto all'effettiva fruizione dei servizi

CONSIDERATO che a seguito di valutazioni poste in essere dalla competente Direzione Gestioni Operative l'adesione alla Convenzione SIE-4 consente di assicurare la continuità dei servizi energetici e manutentivi, evitando i tempi e gli oneri amministrativi connessi all'espletamento di una procedura aperta di rilevanza europea, beneficiando altresì delle economie di scala e delle condizioni tecnico-economiche già negoziate da Consip s.p.a.,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di autorizzare l'adesione dell'Università di Foggia alla Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 4" (SIE-4) – Lotto 12 (Regione Puglia 1), con aggiudicatario CNS – Consorzio Nazionale Servizi;
- di approvare il Piano Tecnico Economico, nella configurazione che si allega con il n. 1 al presente verbale, nei limiti e alle condizioni risultanti dalla documentazione convenzionale Consip e dagli atti istruttori acquisiti agli atti dell'Amministrazione;
- di stabilire che i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento avranno decorrenza dal 1° gennaio 2027, all'esito della scadenza del contratto attualmente in essere per tali servizi;
- di stabilire che i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dovranno essere coordinati e modulati al fine di evitare sovrapposizioni con i servizi erogati nell'ambito della convenzione FM15 – Lotto 16, con scadenza al 31 dicembre 2027;
- di demandare al Direttore Generale, d'intesa con la Direzione Gestioni Operative e con le strutture competenti, l'adozione degli atti conseguenti, ivi inclusa l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, entro il termine di validità della Convenzione SIE-4, nonché l'adozione del correlato quadro economico di intervento e l'attribuzione degli incarichi di RUP e degli altri ruoli operativi di pertinenza dell'Ateneo, fermo restando che l'attivazione dei singoli servizi avverrà secondo le decorrenze previste nel PTE e nel rispetto della cessazione dei contratti attualmente in essere;
- di dare atto che l'emissione del predetto Ordinativo Principale di Fornitura e l'attivazione dei relativi servizi restano subordinate alle verifiche di competenza da parte della Direzione Gestioni Operative in ordine alla capienza del plafond convenzionale, alla copertura economico-finanziaria, alla coerenza con i contratti in essere e alla corretta imputazione della spesa sui pertinenti stanziamenti di budget;
- di dare altresì atto che, sulla base delle verifiche istruttorie effettuate dalle strutture competenti, risultano accertate la capienza del plafond convenzionale, la sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento, la coerenza con i contratti attualmente in essere e la corretta imputazione della spesa sui pertinenti stanziamenti di budget, fermo restando l'aggiornamento degli atti contabili e programmatori conseguenti all'adesione alla Convenzione SIE-4;
- di autorizzare i conseguenti aggiornamenti del programma triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 e dell'Allegato I.5 del d. lgs.n. 36/2023.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *direzione gestioni operative - area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature – servizio edilizia.*
- C.C.: *direzione generale;*
- *direttori dipartimenti.*

**IL SEGRETARIO**  
(dott. Sandro Spataro)

**IL PRESIDENTE**  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*