

3) INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE: DETERMINAZIONI

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,

- VISTI
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare gli artt. 1, 2, 3, 5, 41, 44, 71 e 225, comma 9;
 - l'Allegato I.7 e l'Allegato I.14 al decreto legislativo n. 36/2023;
 - il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in particolare l'art. 23;
 - la legge 7 agosto 1990, n. 241, e in particolare gli artt. 3, 21-quinquies e 21-nonies;
 - il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e in particolare l'art. 10;
 - il D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274;
 - il D.M. 14 maggio 2024, n. 729;
 - il Regolamento ANAC sull'esercizio dell'attività di vigilanza in materia di contratti pubblici, adottato con delibera n. 270 del 20 giugno 2023, e in particolare gli artt. 12 e 20;
 - le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 26 febbraio 2025, del 26 marzo 2025, del 25 giugno 2025 e del 29 aprile 2026;
 - la nota ANAC acquisita al protocollo di Ateneo n. 20245 del 30 marzo 2026;
 - la relazione del Responsabile Unico del Progetto prot. n. 25738-IX/2 del 23 aprile 2026;
 - la nota ANAC del 5 maggio 2026, recante concessione del termine suppletivo di sessanta giorni;
 - il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Bari prot. n. 3767/2026 del 14 maggio 2026;
 - la nota MUR prot. n. 1234 del 16 giugno 2026;
 - la deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 774 del 16 giugno 2026, di approvazione del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia - Edizione 2026;
 - le sentenze TAR Puglia, Lecce, Sez. I, sent. n. 1419/2025, dello stesso Tar Lecce, sez. I, n. 1421/2025 e 119/2026 e TAR Sicilia, Catania, Sez. III, sent. n. 3193/2025;
 - lo Statuto dell'Università di Foggia;
- ESAMINATO quanto riportato in narrativa,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

1. di dichiarare l'improcedibilità della procedura e, per l'effetto, di disporre il ritiro del bando di gara e degli atti endoprocedimentali correlati e successivi relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale", CIG B773A5119A, ivi compresi il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e ogni ulteriore documento di gara allegato;
2. di incaricare il Responsabile Unico del Progetto di avviare, con la massima urgenza compatibile con le esigenze della corretta progettazione, il processo di integrazione e

adeguamento della procedura di gara e del PFTE, in conformità alle indicazioni contenute nella nota di definizione del Presidente dell'ANAC del 30 marzo 2026, e in particolare:

- a) completamento degli elaborati strutturali relativi alla porzione soggetta a demolizione e ricostruzione, Corpo C, e alla realizzazione del piano interrato, con particolare riguardo alla valutazione del rischio sismico, alla progettazione delle fondazioni e alle strutture di contenimento;
- b) adeguamento del PFTE ai contenuti minimi essenziali previsti dagli artt. 6- 21 dell'Allegato I.7 al decreto legislativo n. 36/2023;
- c) integrazione delle planimetrie delle interferenze con i pubblici servizi;
- d) avvio preventivo della Conferenza dei Servizi finalizzata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie, al fine di garantire la massima stabilità del quadro autorizzativo e prevenire il rischio di successive varianti progettuali;
- e) revisione dei corrispettivi per la progettazione, con inclusione della remunerazione dei precedenti livelli progettuali, in conformità alla disciplina applicabile;
- f) adeguamento dei requisiti di qualificazione per la componente strutturale in misura proporzionata e attinente all'oggetto e al valore dell'appalto;

provvedendo altresì ad adeguare il computo metrico al nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia - Edizione 2026, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del d. lgs. 36/2023 e dell'allegato 1.14 dello stesso decreto, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 774 del 16/6/2026;

3. di autorizzare il Responsabile Unico del Progetto al tempestivo riavvio delle attività propedeutiche alla riedizione della procedura di gara, previo completamento delle attività di cui al punto 2, mediante predisposizione degli atti di gara conformi alle indicazioni dell'ANAC, nel rispetto dei principi di concorrenza, par condicio, proporzionalità, trasparenza, risultato, fiducia e favor participationis;
4. di dare mandato al Rettore e al Direttore Generale di comunicare la presente delibera all'Autorità Nazionale Anticorruzione entro il termine assegnato, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento ANAC n. 270/2023;
5. di dare mandato al Direttore Generale e alla competente Direzione Gestioni Operative di curare ogni conseguente adempimento procedimentale, ivi comprese la tempestiva comunicazione agli operatori economici partecipanti alla procedura, la chiusura del procedimento sulla piattaforma telematica EmPULIA e la restituzione delle garanzie provvisorie eventualmente prestate dai concorrenti;
6. di demandare al Responsabile Unico del Progetto, sentito il Dipartimento Affari Legali, la predisposizione di un cronoprogramma aggiornato delle attività di cui ai punti 2 e 3, da portare a conoscenza di questo Consesso nella prima seduta utile successiva all'adozione della presente delibera;
7. di dare atto che la presente determinazione è assunta anche al fine di preservare la stabilità dell'intervento, la regolarità della futura procedura di affidamento, la tutela dei finanziamenti pubblici già assentiti e delle ulteriori risorse programmate, nonché l'interesse pubblico alla celere e legittima realizzazione dell'opera.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *direzione gestioni operative - area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature.*
- C.C.: *direzione generale;*
- *segreteria del rettore.*

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005