



# Università di Foggia

**Il Direttore Generale**  
Dott. Sandro SPATARO

**Direzione Gestioni Operative**  
Dott. Matteo Di TRANI

**Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature**  
**Servizio edilizia**  
Ing. Michele TURCHIARELLI

**OGGETTO: Servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia.**  
**CIG: 9172799133 – revisione prezzi 2024-2025.**

## Premessa

Con D.D.G. n. 213-2022 (prot.n. 17670-X/4) del 31.03.2022 è stata indetta la procedura telematica aperta tramite piattaforma EmPULIA ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti), con unico lotto indivisibile, per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia.

L'appalto prevede la durata complessiva di 48 mesi, altresì, l'opzione di rinnovare, con opzione disgiunta, il contratto, per un ulteriore periodo di 24 mesi alle stesse condizioni contrattuali, oltre alla proroga tecnica di 6 mesi e dell'estensione delle prestazioni del 30 % oltre le opzioni.

All'aggiudicazione ha fatto seguito la stipula del contratto (prot. n. 10052-X/4 del 29.02.2023), per il periodo di vigenza 01.01.2023 – 31.12.2026.

Con nota del prot. n. 70374-X/4 del 27.11.2025, allegata alla presente, l'affidataria ha chiesto la revisione dei prezzi delle prestazioni erogate nell'ambito del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 20 contratto di appalto per il terzo anno (2025) secondo l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (cd ISTAT FOI), così come meglio specificato all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto. Il RUP nel dare riscontro alla suddetta richiesta, ricorda che l'art. 12 del Capitolato, recita *"Ai sensi dell'art. 29 comma 1 lett. a) del DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con LEGGE 28 marzo 2022, n.25 è obbligatorio l'inserimento della clausola di revisione dei prezzi di cui all'articolo 106 comma 1, lettera a), primo periodo, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Nel rispetto della suindicata normativa, è prevista nel presente capitolato la clausola revisione prezzi di seguito riportata.*



*Il prezzo si intende fisso per la durata di mesi 12 (dodici), a decorrere dalla data di avvio del servizio, con revisione annuale, a decorrere dal secondo anno contrattuale, facendo riferimento all'indice ISTAT (cd. Indice F.O.I.) aggiornato ai dodici mesi precedenti, trattandosi di contratto ad esecuzione continuativa di durata pluriennale. La variazione di prezzo dovrà essere richiesta dal Fornitore, con lettera da inoltrare all'UniFg a mezzo posta certificata entro il mese antecedente alla scadenza annuale”.*

L'importo da rivalutare per il secondo anno (2025 - terzo anno dalla decorrenza del contratto indicato - 1 gennaio 2023) dei canoni di pagamento del servizio è stato quindi rappresentato in una tabella di sintesi (all. n. 1) che fa riferimento all'indice di rivalutazione monetaria ancorato al FOI calcolato da gennaio 2024 a dicembre 2025, come da scheda ISTAT prot. n. 8620-2026 con una variazione del 1,40 %, conformi con quelli ricavabili dallo strumento di calcolo messo a disposizione dall'ISTAT (<https://rivaluta.istat.it/Rivaluta/Widget/calcolatoreWidget.jsp>). Pertanto si riconosce la somma di € 4.734,24 oltre IVA, per l'annualità 2025, come da all.1.

Inoltre, è stato ricalcolato l'importo del canone a partire dal 2025, come da scheda ISTAT con una variazione dell'0,8%, così come indicato nella tabella (all. 2), per il quale a partire da gennaio 2026, il canone trimestrale passerà da € 28.180,35 a € 28.574,87 oltre IVA.

Il riconoscimento avverrà in seguito all'autorizzazione del riconoscimento delle spese con precisa determina dirigenziale.

Cordiali saluti.

**II RUP**

Ing. Michele Turchiarelli

documento informatico sottoscritto con  
firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e  
s.m.i.



Michele Turchiarelli

07.04.2026

13:43:07

GMT+02:00