



Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Direzione Gestioni operative
Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature
Servizio edilizia
Ing. Michele TURCHIARELLI

Oggetto: Servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia.

CIG: 9172799133 – revisione prezzi 2024-2025.

IL DIRIGENTE

VISTO

lo Statuto dell'Università di Foggia;

il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870-2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostruttura dell'Università di Foggia;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi;

la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) che stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se

necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PREMESSO CHE con il l D.D.G. prot. n. 55634-IX/2 del 27.10.2022 è stato aggiudicato il servizio quadriennale di manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia all'operatore CPL CONCORDIA Soc. Coop., P.IVA 00154950364, come da contratto, prot. n. 10052-X/4 del 29.02.2023, per il periodo di vigenza 01.01.2023 – 31.12.2026, qui richiamato ma non materialmente allegato;

che il contratto prevede il pagamento di canoni trimestrali posticipati;

VISTA la nota dell'operatore CPL CONCORDIA Soc. Coop., P.IVA 0015495036, prot. n. 70374-X/4 del 27.11.2025, con la quale ha richiesto, ai sensi dell'art. 20 del contratto d'appalto su indicato, la revisione prezzi, così come specificato all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto della gara, che recita testualmente "*Il prezzo si intende fisso per la durata di mesi 12 (dodici), a decorrere dalla data di avvio del servizio, con revisione annuale, a decorrere dal secondo anno contrattuale, facendo riferimento all' indice ISTAT (cd. Indice F.O.I.) aggiornato ai dodici mesi precedenti, trattandosi di contratto ad esecuzione continuativa di durata pluriennale*";

la nota di riscontro dell'ing. Michele Turchiarelli, RUP dell'appalto, prot. n. 21990-X/4 del 7.04.2026, con la quale ha dato riscontro positivo alla richiesta dell'operatore, verificando che ai sensi dei documenti di gara è prevista la revisione prezzi, facendo riferimento all' indice ISTAT (cd. Indice F.O.I.), individuando l'adeguamento per l'anno 2025 (annuale) pari a € 4.734,24 oltre IVA, e la variazione del canone trimestrale a partire dal 1 gennaio 2026, che passerà da € 28.180,35 a € 28.574,87 oltre IVA, con un incremento di spesa per l'anno 2026 pari a € 1.578,08 oltre IVA (€ 394,52 per canone trimestrale), come da allegati n. 1 e 2, alla nota su menzionata, qui richiamata ma non materialmente allegata;

ACCERTATA la copertura finanziaria sul vincolo 8-2026 sulla voce COAN CA.04.41.01.07 - manutenzione ordinaria e riparazione impianti sul budget di Ateneo 2025;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare la revisione prezzi, così come indicato in premessa, all'operatore CPL CONCORDIA Soc. Coop., P.IVA 0015495036, come indicato dalla nota di riscontro dell'ing. Michele Turchiarelli, RUP dell'appalto, per l'adeguamento anno 2025 (annuale) pari a € 1.578,08 oltre IVA, e la variazione del canone trimestrale a partire dal 1 gennaio 2025, che passerà da € 28.180,35 a € 28.574,87 oltre IVA, con un incremento di spesa per l'anno 2025 pari a € 894,60 oltre IVA (€ 394,52 per canone trimestrale), come da allegati n. 1 e 2, alla nota prot. n. 21990-X/4 del 7.04.2026, qui richiamata, anche se non materialmente allegata;
- di confermare la somma di l'adeguamento per l'anno 2025 (annuale) pari a € 4.734,24 oltre IVA, da corrispondere in un'unica soluzione;

- di far gravare la relativa spesa sul vincolo 8-2026 voce COAN CA.04.41.01.07 - manutenzione ordinaria e riparazione impianti sul budget di Ateneo 2026.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo DI TRANI

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.