



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direttore Generale

Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente

Direzione Gestioni operative

Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziati

Responsabile: Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Gare e Assicurazioni

Responsabile: Dott. Filippo SCARANO

Servizio Edilizia

Responsabile: Ing. Michele TURCHIARELLI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI RIPRISTINO E TINTEGGIATURA DELLE PARETI, DIVISORI IN CARTONGESSO CARTA DA PARATI E BOISERIE PRESSO IL V PIANO DEL PALAZZO DI ATENEO IN VIA GRAMSCI, RIPRISTINO CONTROSOFFITTO DIPARTIMENTO DAFNE DI VIA NAPOLI, RIPRISTINO PARETI IN CARTONGESSO PLESSO ALTAMURA, RIPRISTINO COPERTURA CENTRALE ELETTRICA CASERMA MIALE E UTA AULA MAGNA DI VIA CAGGESE, AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETTERA A) DPR 380/01

CODIFICA INTERNA: L04_2026

CIG: BAE4D227B4

R.D.O. 6136354

IL DIRIGENTE

VISTI

lo Statuto dell'Università di Foggia;

il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870- 2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostruttura dell'Università di Foggia;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi;

la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) che stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente

	unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
VISTA	la richiesta prot. n. 13728 del 03.03.2026 del Geom. Pietro Pinto, Area Edilizia, Patrimonio e Grandi Attrezzature del Servizio Edilizia di Ateneo, con la quale ha rilevato la necessità di effettuare i lavori per intervento di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01;
ACCERTATA	l'urgenza, da parte degli uffici tecnici di Ateneo competenti in materia, di effettuare i suddetti lavori, per garantire l'incolumità e la continuità delle attività dipartimentali;
CONSIDERATO	che in seguito ad indagini informali di mercato, è stato acquisito il preventivo di spesa assunto a protocollo n. 13728 del 03.03.2026 dall'operatore economico IR BUILDING SOLUTION S.R.L via Donato De Leonardis n.5, 71122 Foggia P. IVA IT 04524110717, per i lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, per un importo di € 35.298,16, comprensivi di costi per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come dettagliatamente descritto nel quadro economico, qui richiamato ma non materialmente allegato;
ACCERTATA	l'assenza di convenzioni o accordi quadro presso le centrali di committenza (CONSIP e MEPA);
ESPLETATA	una trattativa diretta (TD. n. 6136354) sulla piattaforma telematica Acquisti in rete PA Consip con il suddetto operatore per gli interventi di che trattasi;
TENUTO CONTO	che, a seguito di trattativa diretta sul MEPA, l'operatore economico ha formulato un'offerta pari a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del lavoro, nonché della collocazione geografica della committente;
RITENUTO	il costo lavori per intervento di lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, risulta congruo e in linea con il mercato di riferimento, così come emerso in sede di esplorazione informale; inoltre, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, per la natura e l'importo dell'affidamento, nonché per la solidità e professionalità dell'operatore economico, di non chiedere la garanzia definitiva per il lavoro in oggetto;
VISTI	gli art. 15, 114 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e del Direttore dei Lavori (DL);
ACQUISITE	le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (per importi fino a € 40.000,00);
ATTESO	che si individuano come Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Gabriele Berardi, e come Direttore dell'Esecuzione dei Lavori il Geom. Pietro Pinto, in quanto in

	possesso della qualifica professionale necessaria in riferimento alla procedura di affidamento dei lavori in questione; che non sussistono cause di incompatibilità come da dichiarazione, debitamente firmata, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
PRESO ATTO	che per l'affidamento di che trattasi l'operatore economico applica ai propri lavoratori il "CCNL EDILIZIA" come indicato dal fornitore nella documentazione di procedura qui richiamata anche se non materialmente allegata; che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione, debitamente firmata, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
PRESO ATTO	che per la procedura di gara di cui alla presente determinazione a contrarre, si prevedono incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, in quanto il Quadro Economico complessivo dei lavori ammonta a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA., come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023, oltre € 720,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incentivi per funzioni tecniche, quantificati al 2% per i lavori, come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 16/10/2025;
ACCERTATA	la copertura finanziaria della spesa che graverà sulla voce coan CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria di immobili del budget di ateneo 2026, vincolo n. 8-2026;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d. lgs. 36/2023 i lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, all'operatore economico IR BUILDING SOLUTION S.R.L via Donato De Leonardis n.5, 71122 Foggia P. IVA IT 04524110717 per un importo complessivo a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023, oltre € 720,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incentivi per funzioni tecniche, quantificati al 2% per i lavori, come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 16/10/2025, oltre IVA, come da quadro economico allegato alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamato anche se non materialmente allegata;
- di non richiedere all'operatore economico la prestazione di garanzia definitiva;
- di nominare come Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Gabriele Berardi, e come Direttore dei Lavori il Geom. Pietro Pinto;
- di disporre che la relativa spesa totale per un importo complessivo pari a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023, oltre € 720,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incentivi per funzioni tecniche, graverà sulla voce COAN CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria di immobili del budget di ateneo 2026, vincolo 8-2026;
- di approvare il quadro economico suindicato, che si allega alla presente Determinazione Dirigenziale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo DI TRANI

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005