

COSTI 2024 febbraio-dicembre				
Tipologia spesa	Imponibile mensile	iva	totale	totale fattura
Condominio	950,00 €	209,00 €	1.159,00 €	12.749,00 €
Manutenzione impianti comuni	500,00 €	110,00 €	610,00 €	6.710,00 €
Vigilanza	400,00 €	88,00 €	488,00 €	5.368,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	100,00 €	22,00 €	122,00 €	1.342,00 €
Spese di pulizia locali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	2.684,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	100,00 €	22,00 €	122,00 €	1.342,00 €
<b>Totale spese forfetarie</b>	<b>2.250,00 €</b>	<b>495,00 €</b>	<b>2.745,00 €</b>	<b>30.195,00 €</b>
Spese utenze	Importo complessivo	iva	totale	totale fattura
Energia	46.382,00 €	10.204,04 €	56.586,04 €	56.586,04 €
Acqua	182,25 €	18,23 €	200,48 €	200,48 €
<b>Totale spese utenze</b>	<b>46.564,25 €</b>	<b>10.222,27 €</b>	<b>56.786,52 €</b>	<b>56.786,52 €</b>

COSTI 2025 gennaio-luglio				
Tipologia spesa	Imponibile mensile	iva	totale	totale fattura
Condominio	1.200,00 €	264,00 €	1.464,00 €	10.248,00 €
Manutenzione impianti comuni	700,00 €	154,00 €	854,00 €	5.978,00 €
Vigilanza	500,00 €	110,00 €	610,00 €	4.270,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	1.708,00 €
Spese di pulizia locali	400,00 €	88,00 €	488,00 €	3.416,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	250,00 €	55,00 €	305,00 €	2.135,00 €
<b>Totale spese forfetarie</b>	<b>3.250,00 €</b>	<b>715,00 €</b>	<b>3.965,00 €</b>	<b>27.755,00 €</b>
Spese utenze	importo complessivo	iva	totale	totale fattura
Energia	54.296,00 €	11.945,12 €	66.241,12 €	66.241,12 €
Acqua	90,00 €	9,00 €	99,00 €	99,00 €
<b>Totale spese utenze</b>	<b>54.386,00 €</b>	<b>11.954,12 €</b>	<b>66.340,12 €</b>	<b>66.340,12 €</b>

COSTI 2025 agosto-settembre				
Tipologia spesa	Imponibile mensile	iva	totale	totale fattura

Condominio	1.200,00 €	264,00 €	1.464,00 €	2.928,00 €
Manutenzione impianti comuni	700,00 €	154,00 €	854,00 €	1.708,00 €
Vigilanza	500,00 €	110,00 €	610,00 €	1.220,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	488,00 €
Spese di pulizia locali	400,00 €	88,00 €	488,00 €	976,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	250,00 €	55,00 €	305,00 €	610,00 €
<b>Totale spese forfetarie</b>	<b>3.250,00 €</b>	<b>715,00 €</b>	<b>3.965,00 €</b>	<b>7.930,00 €</b>
<b>Spese utenze</b>	<b>importo totale</b>	<b>iva</b>	<b>totale</b>	<b>totale fattura</b>
Energia	22.628,00 €	4.978,16 €	27.606,16 €	27.606,16 €
Acqua	18,00 €	1,80 €	19,80 €	19,80 €
<b>Totale spese utenze</b>	<b>22.646,00 €</b>	<b>4.979,96 €</b>	<b>27.625,96 €</b>	<b>27.625,96 €</b>

<b>COSTI 2025 ottobre-novembre</b>				
<b>Tipologia spesa</b>	<b>Imponibile mensile</b>	<b>iva</b>	<b>totale</b>	<b>totale fattura</b>
Condominio	1.200,00 €	264,00 €	1.464,00 €	2.928,00 €
Manutenzione impianti comuni	700,00 €	154,00 €	854,00 €	1.708,00 €
Vigilanza	500,00 €	110,00 €	610,00 €	1.220,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	488,00 €
Spese di pulizia locali	400,00 €	88,00 €	488,00 €	976,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	250,00 €	55,00 €	305,00 €	610,00 €
<b>Totale spese forfetarie</b>	<b>3.250,00 €</b>	<b>715,00 €</b>	<b>3.965,00 €</b>	<b>7.930,00 €</b>
<b>Spese utenze</b>	<b>importo totale</b>	<b>iva</b>	<b>totale</b>	<b>totale fattura</b>
Energia	15.692,00 €	3.452,24 €	19.144,24 €	19.144,24 €
Acqua	18,00 €	1,80 €	19,80 €	19,80 €
<b>Totale spese utenze</b>	<b>15.710,00 €</b>	<b>3.454,04 €</b>	<b>19.164,04 €</b>	<b>19.164,04 €</b>