



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Il Direttore Generale
Dott.ssa Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni Operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Edilizia
Ing. Michele TURCHIARELLI
Arch. Alex DE MUZIO

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi della art. 11 comma 2 del Capitolato tecnico dell'appalto per la manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia per l'intervento extra capitolato dell'impianto termico del plesso Ateneo. (S09_2026)
CIG BA255CA431

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che stabilisce che il Direttore Generale esercita i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

VISTO il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 — I/9 del 27.02.2024, rep. 91/2024, in particolare l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, di rispettiva competenza, e l'art. 4 in base al quale, nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la contabilità e fermi restano gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni operative; il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro per i lavori e a 140.000,00 euro per i servizi e le forniture;
- l'allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023 'Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea';
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che in seguito ai rilievi e le segnalazioni pervenute dal competente ufficio tecnico, Servizio Edilizia di Ateneo, circa il malfunzionamento dell'impianto termico del plesso

	Ateneo, causato dalla rottura e dalla perdita di fluido dai tubi, che ha proceduto a ispezionare gli ambienti per lo stato di fatto degli impianti; che in seguito ai relativi sopralluoghi, si è evidenziata l'urgenza di procedere agli interventi necessari per il ripristino della funzionalità dell'impianto al momento non funzionante; che la stagione invernale è in corso e il blocco dei riscaldamenti potrebbe non consentire il normale svolgimento delle attività istituzionali presso la struttura interessata;
ACQSUISITA	la richiesta, per le vie brevi, dell'Arch. Alex De Muzio, collaboratore afferente al Servizio Edilizia di Ateneo, con le quali ha rilevato la necessità di effettuare gli interventi di manutenzione per la riparazione e il rispristino di funzionalità dell'impianto di riscaldamento del plesso Ateneo l'urgenza della richiesta, dettata dal procedere celermente con gli interventi su indicati, evitando possibili interruzioni del servizio di climatizzazione durante le attività di della struttura dell'amministrazione centrale;
TENUTO CONTO	che è stato contatto l'operatore CPL CONCORDIA S.R.L. P.IVA 00154950364, che con D.D.G. n. 747-2022, prot. n. 55634-IX/2 del 27.10.2022, è aggiudicatario del servizio quadriennale di manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia; che in base all'art. 11, co. 2, del Capitolato tecnico d'appalto, ha presentato un preventivo di spesa, prot. n. 3409-X/4 del 21.01.2025, al netto del ribasso di gara pari al 36% (manutenzione straordinaria) per un importo di € 7.637,59, di cui oneri della sicurezza pari a € 417,03 e costi della manodopera stimati in €4.200,00 oltre oneri, oltre IVA;
ESPLETATA	una trattativa diretta (TD. n. 5989855) sulla piattaforma telematica Acquisti in rete PA Consip con il suddetto operatore per l'intervento di che trattasi; che in sede di trattativa diretta l'operatore economico ha confermato la propria offerta pari a importo di € 7.637,59, di cui oneri della sicurezza pari a € 417,03 e costi della manodopera stimati in € 4.200,00 oltre oneri, oltre IVA; come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del lavoro, nonché della collocazione geografica della committente;
RITENUTO	il costo degli interventi così come individuati risultano congrui e in linea con il mercato di riferimento, così come emerso in sede di esplorazione informale;
ACQUISITE	le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive in merito al possesso e al mantenimento dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, qui richiamate anche se non materialmente allegate;
PRESO ATTO	che per l'affidamento di che trattasi, si intende comunque applicabile ai lavoratori il CCNL "Metalmeccanici" come indicato dal fornitore nella documentazione di affidamento;
VISTI	l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP);
INDIVIDUATA	in qualità di RUP, la dott.ssa Maria Assunta Veronica Dota, responsabile del servizio gestione progetti, in quanto in possesso della necessaria qualificazione professionale e atteso che non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità degli incarichi, come da dichiarazioni depositate agli atti d'ufficio;
RITENUTO	inoltre, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, per la natura e l'importo dell'affidamento nonché per la solidità e professionalità dell'operatore economico, di non chiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;
CONSIDERATO	che le caratteristiche della fornitura offerta risultano rispondenti alle specifiche esigenze dell'amministrazione e che il prezzo offerto risulta congruo rispetto al mercato di riferimento;
ACCERTATA	la copertura finanziaria sulla voce coan CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria di

immobili del budget di ateneo 2026

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare direttamente, ai sensi della art. 11 comma 2 del Capitolato tecnico dell'appalto per la manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia, l'intervento extra capitolato dell'impianto termico del plesso Ateneo all'operatore CPL CONCORDIA S.R.L. P.IVA 00154950364, quale manutentore aggiudicatario, come da D.D.G. n. 747-2022, prot. n. 55634-IX/2 del 27.10.2022, per un importo pari a € 7.637,59, di cui oneri della sicurezza pari a € 417,03 e costi della manodopera stimati in € 4.200,00 oltre oneri, oltre IVA, come da documentazione allegata alla TD n. 5989855 summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
- di confermare in qualità di RUP, l'Arch. Alex De Muzio, collaboratore del Servizio Edilizia di Ateneo;
- di disporre che la spesa pari € 7.637,59, di cui oneri della sicurezza pari a € 417,03 e costi della manodopera stimati in € 4.200,00 oltre oneri, oltre IVA graverà sulla coan CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria di immobili del budget di ateneo 2026.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo Di Trani

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs. n. 82/2005