



Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Direzione Gestioni operative
Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Oggetto: Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera A) del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto i Servizi di Facility Management Grandi Immobili - Mandante - CPL CONCORDIA soc. coop. - Servizio di manutenzione impianti elettrici, Servizio di manutenzione impianti idrico sanitari, Servizio di manutenzione impianti speciali, Servizio di mantenimento edile, servizio di presidio tecnologico ED. 1 – ID 2077.

CIG - A.Q. 812789464F - CIG DERIVATO: A03A7962BA

revisione prezzi 2024-2025.

IL DIRIGENTE

VISTI il Decreto del Direttore Generale n. 870/2023 (prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023) con il quale sono stati conferiti gli incarichi di funzioni dirigenziali ai dirigenti in servizio;

il Decreto del Direttore Generale, prot. n. 11688-I/9 del 27.02.2024 rep. 91/2024, e, in particolare, l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti, di rispettiva competenza, che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e l'art. 4, in base al quale, nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e fermi restando gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni Operative;

il D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito indicato anche come "Codice");

il D. Lgs. n. 209/2024 (Correttivo al Codice Appalti);

PREMESSO CHE con l'ODA n. ordine 7542251 del 07.12.2023 e ordine aggiuntivo 7727329 del 20.03.2024 di adesione all'accordo quadro – Management Grandi Immobili Lotto 16 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Puglia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Bari - è stato aggiudicato il servizio di facility management per 48 mesi delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia all'operatore in R.T.I. - Dussmann service s.r.l - cpl concordia società cooperativa;

che il contratto prevede il pagamento di canoni mensili posticipati;

VISTA la nota dell'operatore RTI Dussmann service s.r.l - cpl concordia società cooperativa., prot. n. 47160-X/4 del 7.08.2025, di ottemperanza dell'art. 5 comma 4 dell'allegato 2 al Capitolato d'Oneri dell'Accordo Quadro, su indicato, che si riporta integralmente di seguito, di richiesta di revisione prezzi,

per "I corrispettivi dovuti al Fornitore, a decorrere dal secondo anno di esecuzione, sono oggetto di revisione sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.", con decorrenza 01/01/2025 e considerata l'istruttoria espletata di verifica della variazione annuale degli indici ISTAT pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale che, per il periodo GENNAIO 2024 – GENNAIO 2025, risultante essere pari al +1,30%;

TENUTO CONTO

della richiesta dell'operatore CPL CONCORDIA Soc. Coop., P.IVA 0015495036, acquisita per le vie brevi, quale mandante della RTI aggiudicataria dell'A.Q. Management Grandi Immobili Lotto 16 – che ha richiesto per i servizi di manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti idrico sanitari, manutenzione impianti speciali, di mantenimento edile e servizio di presidio tecnologico resi in R.T.I., la corresponsione dell'importo di revisione prezzi calcolato pari a € 244,21/mese ovvero € 2.930,52 oltre IVA, per l'anno 2025, il quale verrà corrisposto in un'unica soluzione;

la nota di riscontro, prot. n. 53200-X/4 del 19.09.2025, del dott. Matteo di Trani, dirigente delle gestioni operative, con la quale è stato dato riscontro positivo alla richiesta dell'operatore, verificando che ai sensi dei documenti dell'A.Q., si riconosce per i servizi erogati dalla mandante CPL CONCORDIA Soc. Coop., P.IVA 0015495036, la variazione del canone mensile con un incremento pari a € 244,21/mese, determinando così l'importo a canone adeguato a € 19.029,22 oltre IVA a partire dal canone di gennaio 2026;

che a partire dall'anno 2026 l'importo annuale sarà pari a € 228.350,64 oltre IVA;

ACCERTATA

la copertura finanziaria sulla voce COAN CA.04.41.01.07 - manutenzione ordinaria e riparazione impianti sul budget di Ateneo 2026;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare la revisione prezzi, così come indicato in premessa, all'operatore CPL CONCORDIA Soc. Coop., P.IVA 0015495036, quale mandante della RTI Dussmann service s.r.l, come indicato dalla nota di riscontro su menzionata, anche se non materialmente allegata, per l'adeguamento anno 2024-2025 (annuale) pari a € 244,21/mese oltre IVA, da corrispondere per i servizi di manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti idrico sanitari, manutenzione impianti speciali, di mantenimento edile e di presidio tecnologico, per l'anno 2025 in un'unica soluzione pari a € 2.930,52 oltre IVA e la variazione del canone mensile a partire dal 1 gennaio 2026, che passerà da € 18.785,01 oltre IVA a € 19.029,22 oltre IVA;
- di far gravare la relativa spesa sulla voce COAN CA.04.41.01.07 - manutenzione ordinaria e riparazione impianti sul budget di Ateneo 2025-2026.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI
documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.