

**Il Direttore Generale**  
Dott. Sandro Spataro

**Il Dirigente**  
**Direzione Gestioni operative**  
Dott. Matteo DI TRANI

**Area Affari negoziali**  
Dott. Nicola La Porta

**Servizio Edilizia**  
Ing. Michele TURCHIARELLI

**Unità Manutenzione immobili**  
Arch. Francesco DE LEO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 LETT. B) DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA - INTERVENTO DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE - PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO – VARIE SEDI (S216\_2025).**

**CIG B9B50C0D83**

## IL DIRIGENTE

### VISTI

l'art. 20, co. 2, lettera c) dello Statuto dell'Università di Foggia che attribuisce al Direttore Generale i poteri di spesa di propria competenza da esercitarsi secondo la normativa vigente; il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688-I/9 del 27.02.2024 rep. 91/2024, in particolare l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal d. lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti, di rispettiva competenza, che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e l'art. 4, in base al quale, nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e fermi restando gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni Operative; il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore ad € 140.000,00 per i servizi e le forniture;
- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- l'art. 17, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023 in base al quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla

	capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
<b>PREMESSO</b>	che con il Decreto del Direttore Generale, prot. n. 25838-IX/3 del 16.05.2022. è stato affidato alla GA.MI. Impianti s.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia;
<b>PREMESSO</b>	che l'art.1, lett. a.2) del Capitolato speciale d'Appalto in oggetto prevede che rientrino negli interventi di manutenzione ordinaria anche gli interventi "a guasto";
<b>VISTO</b>	l'art. 6 del Capitolato speciale d'Appalto, testé richiamato, riguardo agli interventi di riparazione "a guasto" di cui all'art. 1, lett. a.2) prevede che ogni singolo intervento è sottoposto all'applicazione della franchigia, definita dalla Stazione appaltante in € 300,00, o all'applicazione della franchigia indicata dal Manutentore in fase di miglioria;
<b>ATTESO</b>	che per "franchigia" si intende il limite economico al di sotto del quale le attività di manutenzione correttiva a guasto sono a carico del Manutentore (materiali, parti di ricambio, mano d'opera, ecc.);
	che, nel caso in cui il costo del singolo intervento sia superiore alla franchigia, ai sensi del sopra richiamato art. 6 del Capitolato speciale d'Appalto la Stazione appaltante è tenuta a corrispondere al Manutentore solo l'importo eccedente la franchigia stessa e che, in tal caso, il Manutentore è tenuto a presentare, entro 2 giorni lavorativi dalla segnalazione o dalla rilevazione del guasto, e comunque nei tempi indicati dal RUP in relazione all'entità della segnalazione, un preventivo di spesa, al netto del valore della franchigia, da sottoporre all'approvazione del RUP;
<b>ATTESO</b>	inoltre, che all'art. 1 lett. b del summenzionato Capitolato speciale d'appalto prevede che siano intesi come interventi di manutenzione straordinaria tutti quegli interventi che esulano da quelli ricompresi nella precedente lett. a), oppure quegli interventi programmati aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti, dei sistemi, dei componenti e delle attrezzature, comprese di tutte le forniture di materiali e le prestazioni di manodopera, per i quali l'Amministrazione ha la facoltà, ricevuta offerta economica dal Manutentore di incaricare la stessa ditta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016;
	che il summenzionato riferimento normativo deve intendersi riferito all'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023;
<b>ATTESO</b>	che, ai sensi dell'art.17, comma 2, D. Lgs. 36/2023, non sussiste un interesse transfrontaliero certo relativamente alla natura del servizio, nonché alla collocazione geografica della committente per la procedura in oggetto;
<b>CONSIDERATA</b>	la richiesta del responsabile del progetto, arch. Francesco de Leo, RUP del servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio dell'Università di Foggia, prot. n. 73529-IX/3 del 10/12/2025, con la quale ha proposto l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 1, lett. a.2) e lett. b) del Capitolato speciale di Appalto, così come dettagliatamente elencati nei preventivi allegati alla nota su menzionata e il quadro economico del progetto di intervento all'operatore affidatario GA.MI. Impianti s.r.l., P. IVA 02295810713, per un importo complessivo di pari a € 19.662,33, di cui € 250,39 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per Legge;
<b>ESPLETATA</b>	una trattiva diretta TD n. 5871159 sulla piattaforma MEPA Consip alla scadenza della quale l'operatore GA.MI. Impianti s.r.l., P. IVA 02295810713, ha confermato l'offerta pari a € 19.662,33, di cui € 250,39 per oneri della sicurezza, oltre IVA per la realizzazione egli interventi di che trattasi, come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
<b>RITENUTA</b>	l'offerta congrua e accettata dal RUP ai sensi del sopra richiamato art. 6 del

	Capitolato speciale d'Appalto, risultano rispondenti alle specifiche esigenze dell'amministrazione e che il prezzo offerto risulta congruo rispetto al mercato di riferimento;
<b>ACQUISITE</b>	le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive in merito al possesso e al mantenimento dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, qui richiamate anche se non materialmente allegate;
<b>PRESO ATTO</b>	che per l'affidamento di che trattasi, si intende comunque applicabile ai lavoratori il CCNL "METALMECCANICI INDUSTRIA CODICE CNEL C011, come indicato dal fornitore nella documentazione di affidamento;
<b>VISTI</b>	l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP);
<b>CONFERMATO</b>	in qualità di RUP, l'arch. Francesco de Leo, in quanto in possesso della necessaria qualificazione professionale e atteso che non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità degli incarichi, come da dichiarazioni depositate agli atti d'ufficio;
<b>RITENUTO</b>	inoltre, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, per la natura e l'importo dell'affidamento nonché per la solidità e professionalità dell'operatore economico, di non chiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;
<b>CONSIDERATA</b>	l'indifferibilità dell'esecuzione degli interventi proposti, per motivi di prevenzione e sicurezza;
<b>ACCERTATA</b>	la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN CA.04.41.01.01 'Manutenzione ordinaria di immobili' del Budget di Ateneo per l'anno 2025;

#### **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare alla GA. MI. Impianti s.r.l. i lavori per gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 1, lett. a.2) e lett. b) del Capitolato speciale d'Appalto relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi dell'Università di Foggia, così come dettagliati nella richiesta dell'arch. De Leo, prot. n.73529-IX/3 del 10.12.2025, € 19.662,33, di cui € 250,39 per oneri della sicurezza, oltre IVA, come da documentazione allegata alla TD n. 5871159 summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
- di confermare in qualità di RUP, l'arch. Francesco de Leo;
- di disporre che la spesa € di 19.662,33, di cui € 250,39 per oneri della sicurezza, oltre IVA graverà sulla voce COAN CA.04.41.01.01 'Manutenzione ordinaria di immobili' del Budget di Ateneo per l'anno 2025.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

**Il Dirigente**  
**Dott. Matteo Di Trani**

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del  
D.Lgs. n. 82/2005