

27) PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI ATENEO E DEI DIPARTIMENTI

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,,

PRESO ATTO della relazione istruttoria;

VISTO lo Statuto;

ATTESO che la “Commissione permanente per lo sviluppo edilizio” si è riunita lo scorso 17 ottobre 2025 per discutere e formulare proposte in merito alla programmazione strategica degli interventi di potenziamento e miglioramento delle infrastrutture di Palazzo Ateneo e dei Dipartimenti;

PRESO ATTO che la Commissione ha inteso formulare una proposta di indirizzo strategico da adottare in merito agli interventi di miglioramento e potenziamento infrastrutturale ulteriori rispetto a quelli già in corso di attuazione;

TENUTO CONTO dei principali interventi di sviluppo edilizio in corso illustrati nella relazione trasmessa ai consiglieri;

CONSIDERATO altresì che sono in corso di realizzazione ulteriori interventi manutentivi e di implementazione delle infrastrutture già finanziati in base alle risorse a ciò destinate dal Consiglio di Amministrazione nel Budget 2025 e, in alcuni casi, dai Consigli di Dipartimento interessati (rifacimento impianti di riscaldamento presso il DAFNE, allestimento della Presidenza della Facoltà di Medicina e completamento dell’arredo degli spazi verdi presso il Polo Biomedico);

VALUTATE le proposte formulate dalla Commissione relative a una serie di interventi ulteriori, in parte richiesti dai Dipartimenti e in parte proposti dagli uffici tecnici di Ateneo, consistenti in manutenzioni ordinarie e straordinarie corredati da forniture e servizi tesi a potenziare e migliorare le infrastrutture già disponibili, riassunte dai prospetti allegati che riportano, altresì, quando disponibile, una stima di massima dei costi, una indicazione circa le fonti di finanziamento proposte e una ipotesi di annualità di realizzazione dell’intervento;

DATO ATTO che ulteriori interventi di più minuta manutenzione potranno comunque essere realizzati nell’ambito del programma di manutenzione ordinaria di dettaglio che sarà elaborato dagli uffici tecnici di Ateneo;

DATO ATTO altresì, che si tratta di interventi che dovranno essere inseriti, qualora ne ricorrano i presupposti, nell’aggiornamento delle programmazioni di acquisto di beni e servizi e nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2026-2028, in coerenza con gli strumenti di programmazione finanziaria e la complessiva programmazione strategica in corso di elaborazione;

CONSIDERATO che si tratta di una serie di appalti che comportano un significativo impegno per l’Area Affari Negoziali e l’Area Edilizia sia in fase di procedura di aggiudicazione sia durante la fase esecutiva tanto amministrativa quanto tecnico-operativa e che ciò impone la definizione di un cronoprogramma degli interventi da attuare nel corso del 2026 che tenga conto delle risorse umane disponibili, ad oggi sottodimensionate, dei tempi e delle soluzioni proposte per la realizzazione dei progetti e, per integrato aspetto, della necessità di potenziare la tecnostuttura in un settore individuato come strategico per il futuro sviluppo dell’Ateneo;

- ATTESO che, per gli interventi rispetto ai quali occorre una progettazione preliminare per dimensionare puntualmente la spesa, e fatti salvi interventi caratterizzati da particolare urgenza, gli uffici procederanno in tempi compatibili con l'adozione del programma triennale di acquisti e forniture 2026-2028;
- PRESO ATTO che, in relazione alla copertura finanziaria, la Commissione ha evidenziato l'opportunità di far gravare i costi degli interventi su risorse rivenienti da progetti (come, ad esempio, i c.d. "Patti Territoriali") ogni volta che ciò sia possibile sia in riferimento alla natura della spesa sia in relazione alla rendicontabilità e compatibilità con i piani finanziari e le finalità progettuali e che, nei casi in cui ciò non fosse possibile, si farà ricorso a risorse proprie, non escluse anche quelle rivenienti da patrimonio disponibile;
- DATO ATTO altresì che, in merito a tali ultimi aspetti, una volta acquisiti gli indirizzi strategici, la Direzione Generale e le competenti articolazioni organizzative della tecnostuttura redigeranno i documenti di programmazione (budget economico e degli investimenti, programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di servizi e forniture) da sottoporre all'approvazione degli Organi di Governo in coerenza con le indicazioni fornite;
- VALUTATA la opportunità di:
- approvare il programma di massima degli interventi da realizzare da intendersi come documento di indirizzo strategico da perfezionare e dettagliare in vista dell'adozione dei documenti di programmazione finanziaria 2026 e dei programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di servizi e forniture 2026-2028;
 - autorizzare gli interventi ritenuti urgenti e prioritari da avviarsi e, qualora possibile, completarsi nel corso del 2025 come riportato nei summenzionati prospetti, attingendo alle risorse finanziarie di bilancio o di progettualità in corso laddove ne ricorrano le condizioni legittimanti, da verificarsi altresì con i responsabili scientifici e amministrativi,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare il programma di massima degli interventi da realizzare, la cui documentazione si allega con i nn. 13, 14 e 15 al presente verbale, da intendersi come documento di indirizzo strategico da perfezionare e dettagliare in vista dell'adozione dei documenti di programmazione finanziaria 2026 e dei programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di servizi e forniture 2026-2028;
- di autorizzare gli interventi ritenuti urgenti e prioritari da avviarsi e, qualora possibile, completarsi nel corso del 2025, come riportato nei summenzionati prospetti, attingendo alle risorse finanziarie di bilancio o di progettualità in corso laddove ne ricorrano le condizioni legittimanti da verificarsi con i responsabili scientifici e amministrativi.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *direzione gestioni operative.*
- C.C.: *area affari negoziali;*
- *area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature – servizio edilizia;*
- *direzione generale;*
- *direttori dipartimento.*

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005