



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Gare e Assicurazioni
Dott. Filippo SCARANO

Servizio Edilizia
Ing. Michele TURCHIARELLI
Geom. Pietro PINTO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 LETT. B DEL D. LGS.36/2023, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI RIPRISTINO E TINTEGGIATURA DELLE PARETI, CONTROSOFFITTO E RISANAMENTO DEL CORDOLO ESTERNO PRESSO IL DIPARTIMENTO DAFNE DI VIA NAPOLI E PALAZZO DI ATENEO DI VIA GRAMSCI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETTERA A) DPR 380/01.

CODIFICA INTERNA: L16_2025

CIG: B91EBEE845

T.D. 5807751

IL DIRIGENTE

VISTI

l'art. 20 co. 2 lett. c) dello Statuto dell'Università di Foggia che attribuisce al Direttore Generale i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688-I/9 del 27.02.2024 rep. 91/2024, in particolare l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal d. lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, di rispettiva competenza e l'art. 4 a mente del quale nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e fermi restando gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni Operative;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore ad € 150.000,00 per i lavori e ad € 140.000,00 per i servizi e le forniture;
- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTE	la richiesta prot. n. 65911 del 10.11.2025 del Geom. Pietro Pinto, collaboratore afferente al Servizio Edilizia di Ateneo, con le quali ha rilevato la necessità di effettuare lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti, controsoffitto e risanamento del cordolo esterno presso il Dipartimento Dafne di via Napoli e Palazzo Ateneo di via Gramsci ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01;
ACCERTATA	l'urgenza, da parte degli uffici tecnici di Ateneo competenti in materia, di effettuare i suddetti lavori, per garantire la regolarità e la prosecuzione delle attività, tanto didattiche quanto sperimentali e di ricerca e garantire ai plessi su indicati sicurezza nello svolgimento delle suddette attività.
CONSIDERATO	che in seguito ad indagini informali di mercato, è stato acquisito il preventivo di spesa assunto a protocollo n. 65911 del 10.11.2025 dall'operatore economico IR BUILDING SOLUTIONS SRL – VIA DONATO DE LEONARDIS 5 C/O VERDEROSA E ASSOCIATI SRL, 71122 - Foggia, Partita Iva e Codice Fiscale: IT4524110717, per i lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti, controsoffitto e risanamento del cordolo esterno presso il Dipartimento Dafne di via Napoli e Palazzo Ateneo di via Gramsci ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, per un importo complessivo di € 38.272,93, oltre IVA, di cui € 772,93 per oneri della sicurezza e € 7.500,00 per costi di manodopera conforme alle Tabelle del Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori e non soggetto a ribasso nei termini di cui all' art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023), come dettagliatamente descritto nel quadro economico, qui richiamato ma non materialmente allegato;
ACCERTATA	l'assenza di convenzioni o accordi quadro presso le centrali di committenza (CONSIP e MEPA);
ESPLETATA	una trattativa diretta (TD. n. 5807751) sulla piattaforma telematica Acquisti in rete PA Consip con il suddetto operatore per gli interventi di che trattasi; che in sede di trattativa diretta l'operatore economico ha confermato la propria offerta sopra richiamata per un importo € 38.272,93, oltre IVA, di cui € 772,93 per oneri della sicurezza e € 7.500,00 per costi di manodopera conforme alle Tabelle del Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori e non soggetto a ribasso nei termini di cui all' art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023), come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del lavoro, nonché della collocazione geografica della committente;
RITENUTO	il costo degli interventi di manutenzione ordinaria risulta congruo e in linea con il mercato di riferimento, così come emerso in sede di esplorazione informale; inoltre, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, per la natura e l'importo dell'affidamento, nonché per la solidità e professionalità dell'operatore economico, di non chiedere la garanzia definitiva per il lavoro in oggetto;
VISTI	gli art. 15, 114 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e del Direttore dei Lavori (DL);
ACQUISITE	le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (per importi fino a € 40.000,00);

PRESO ATTO	che per l'affidamento di che trattasi si intende comunque applicabile ai lavoratori il CCNL "Edilizia", come indicato dal fornitore nella documentazione di procedura qui richiamata anche se non materialmente allegata;
ATTESO	che il ruolo di RUP è stato assunto dall'Ing. Michele Turchiarelli, Responsabile del Servizio Edilizia di Ateneo, in quanto in possesso della qualifica professionale necessaria in riferimento alla procedura di affidamento dei lavori in questione; che non sussistono cause di incompatibilità come da dichiarazione, debitamente firmata, qui richiamata anche se non materialmente allegata; che il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dal Geom. Pietro Pinto, collaboratore del Servizio Edilizia di Ateneo, in quanto in possesso della qualifica professionale necessaria in riferimento alla procedura di affidamento dei lavori in questione; che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione, debitamente firmata, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
PRESO ATTO	che per la procedura di gara di cui alla presente determinazione a contrarre, si prevedono incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, in quanto il Quadro Economico complessivo dei lavori ammonta a complessivi € 48.032,52, di cui € 30.000,00 per i lavori, € 8.420,04 per IVA, € 772,93 per oneri sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023), € 7.500,00 per costi di manodopera conforme alle Tabelle del Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori e non soggetto a ribasso nei termini di cui all' art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023) ed € 1.339,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui € 574,09 per imprevisti sui lavori ed € 765,46 per incentivi per funzioni tecniche, quantificati al 2% per i lavori, come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – l/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 1610/2025;
ACCERTATA	la copertura finanziaria della spesa che graverà sulla voce coan CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria di immobili del budget di ateneo 2025;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d. lgs. 36/2023 i lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti, controsoffitto e risanamento del cordolo esterno presso il Dipartimento Dafne di via Napoli e Palazzo Ateneo di via Gramsci ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, all'operatore economico IR BUILDING SOLUTIONS SRL – VIA DONATO DE LEONARDIS 5 C/O VERDEROSA E ASSOCIATI SRL, 71122 - Foggia, Partita Iva e Codice Fiscale: IT4524110717, per un importo complessivo di € 38.272,93, oltre IVA, di cui € 772,93 per oneri della sicurezza e € 7.500,00 per costi di manodopera conforme alle Tabelle del Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori e non soggetto a ribasso nei termini di cui all' art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023), come dettagliatamente descritto nel quadro economico, qui richiamato ma non materialmente allegato;
- di non richiedere all'operatore economico la prestazione di garanzia definitiva;
- di nominare l'Ing. Michele Turchiarelli, Responsabile del Servizio Edilizia di Ateneo, in qualità di RUP;
- di nominare il Geom. Pietro Pinto, collaboratore del Servizio Edilizia di Ateneo, in qualità di DL;
- di disporre che la relativa spesa totale per un importo complessivo pari a € 48.032,52, di cui € 30.000,00 per i lavori, € 8.420,04 per IVA, € 772,93 per oneri sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023), € 7.500,00 per costi di manodopera conforme alle Tabelle del Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori e non soggetto a ribasso nei termini di cui all' art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023) ed € 1.339,55 per somme a

disposizione dell'Amministrazione, di cui € 574,09 per imprevisti sui lavori ed € 765,46 per incentivi per funzioni tecniche, quantificati al 2% per i lavori, come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 1610/2025, graverà sulla voce COAN CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria di immobili del budget di ateneo 2025

- di approvare il quadro economico suindicato, che si allega alla presente Determinazione Dirigenziale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo DI TRANI

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005