



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



Verbale del Consiglio di Amministrazione, costituito ai sensi dell'art. 18 dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia

VERBALE N. 11/2025

Riunione straordinaria del 23 luglio 2025

Si riunisce, alle ore 11:34, in modalità telematica, tramite Google Meet.

		P	A	AG
1.	Lo Muzio Lorenzo, Rettore, Presidente	X		
2.	Corbo Maria Rosaria, docente Area Agraria	X		
3.	Francesca Manolita, docente Area Economica	X		
4.	Fattori Gabriele, docente area Giuridica	X		
5.	Ambrosi Antonio, docente Area Medica	X		
6.	Pellegrini Raul Donato, membro non appartenente ai ruoli dell'Ateneo	X		
7.	Ursitti Gianluca, membro non appartenente ai ruoli dell'Ateneo		X	
8.	Barrasso Alessandro, studente		X	
9.	Maglione Roberta, studente	X		

P = *Presente*
A = *Assente*
AG = *Assente giustificato*

Sono presenti fra i partecipanti con voto consultivo

- Curtotti Donatella, Pro-Rettore Vicario
- Milone Michele, Pro-Rettore
- Spataro Sandro, Direttore Generale, con funzioni di segretario verbalizzante
- Patumi Riccardo, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti
- Spinelli Claudio, rappresentante del personale tecnico-amministrativo

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno è il seguente:

1. Comunicazioni del Rettore
2. Procedura concertativo-negoziabile per la selezione di interventi di "Qualificazione delle infrastrutture di ricerca del sistema regionale" (Azione 1.6 del PR FESR – FSE+ 2021-2027) individuate nel PNIR 21-27 emanata dalla Regione Puglia per il Potenziamento Strategico ed Avanzamento Tecnologico dell'Infrastruttura di Ricerca STAR*Facility Centre (Acronimo: STAR Next): determinazioni

1) COMUNICAZIONI DEL RETTORE

Il Presidente informa che non ci sono comunicazioni da riportare per la presente riunione.

Sono presenti il Rettore ed i consiglieri Corbo, Francesca, Fattori, Ambrosi, Pellegrini e Maglione.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto.

2) PROCEDURA CONCERTATIVO-NEGOZIALE PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DI “QUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI RICERCA DEL SISTEMA REGIONALE” (AZIONE 1.6 DEL PR FESR – FSE+ 2021-2027) INDIVIDUATE NEL PNIR 21-27 EMANATA DALLA REGIONE PUGLIA PER IL POTENZIAMENTO STRATEGICO ED AVANZAMENTO TECNOLOGICO DELL’INFRASTRUTTURA DI RICERCA STAR*FACILITY CENTRE (ACRONIMO: STAR NEXT): DETERMINAZIONI

Il Presidente sottopone ai presenti i contenuti della sotto riportata relazione istruttoria predisposta dalla Direzione Ricerca, Alta Formazione, Internazionalizzazione e Terza Missione - Area Terza Missione e Grandi Progetti e dalla Direzione Gestioni Operative e trasmessa ai componenti dell’Organo prima dell’odierna riunione.

L’Università di Foggia sostiene e supporta la cultura dell’imprenditorialità e dell’innovazione, valorizza le competenze e le idee creative, favorisce la nascita di progetti innovativi. L’Ateneo, quale Organismo di ricerca, svolge in maniera indipendente attività di ricerca fondamentale, di ricerca industriale o di sviluppo sperimentale o nel garantire un’ampia diffusione dei risultati di tali attività mediante l’insegnamento, la pubblicazione o il trasferimento di conoscenze.

Come riconosciuto e valutato dal MUR, i cui esiti sono riportati nel Piano Nazionale delle Infrastrutture di Ricerca 2021-2027 di cui al decreto Ministeriale n. 1082 del 10.09.2021, la capacità di compiere progressi scientifici e promuovere l’innovazione per raggiungere i più sfidanti obiettivi posti sul piano europeo e nazionale si rafforza ulteriormente attraverso le attività condotte dalle Infrastrutture di Ricerca (IR), la cui mappatura ministeriale permette di annoverare tra le quali anche lo STAR* FACILITY CENTRE dell’Università di Foggia.

In considerazione del ruolo strategico rivestito dalle Infrastrutture di Ricerca (IR) all’interno del sistema della ricerca, sviluppo e innovazione, la Regione Puglia intende agevolare la realizzazione di progetti di investimento finalizzati alla qualificazione delle infrastrutture di ricerca del sistema regionale. Pertanto, con Deliberazione n. 601 del 15.06.2025, quale atto di indirizzo, la Giunta Regionale ha dato avvio alla procedura di selezione di tipo concertativo-negoziale finalizzata alla selezione delle operazioni da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell’Azione 1.6 del Programma denominata “Qualificazione delle infrastrutture di ricerca del sistema regionale”, da attuare in coerenza con il Piano Nazionale delle Infrastrutture di Ricerca (PNIR) 2021-2027, per accrescere l’impatto in termini di promozione delle attività di ricerca, dell’innovazione tecnologica e delle competenze di alto livello attraverso il rafforzamento della rete nazionale delle infrastrutture per la ricerca aperte alle imprese anche in logica hub per stimolare il trasferimento tecnologico, in continuità alle azioni già intraprese nella programmazione 2014-2020- sub Azione 1.7 “Interventi di sostegno alle Infrastrutture di ricerca del sistema regionale”.

Secondo gli obiettivi strategici regionali, le Infrastrutture di Ricerca (IR) beneficiarie della sovvenzione prevista dalla presente procedura devono svolgere attività di ricerca sul territorio regionale, rispondenti agli ambiti dell’ESFRI definiti nella cornice programmatica del Programma Nazionale infrastruttura di ricerca (PNIR 21-27) e del PR 2021-2027, che risultino di impatto sulle traiettorie tecnologiche di sviluppo della Strategia Nazionale di Specializzazione Intelligente (SNSI) ed S3 regionale SmartPuglia2030 all’interno delle aree di interesse così definite:

- a. manifattura sostenibile;
- b. salute dell'uomo e dell'ambiente;
- c. comunità digitali, creative e inclusive

Si fa presente che la procedura di selezione di che trattasi è stata avviata attraverso una specifica "Richiesta di comunicazione per la ricognizione delle proposte progettuali", sulla base dei Criteri di selezione del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 e secondo le procedure previste dal Sistema di Gestione Controllo (SI.GE.CO) del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027, approvata con provvedimento Dirigenziale della sezione Ricerca e Relazioni Internazionali, n. 64 del 29/05/2025.

In aggiunta, si evidenzia che la richiesta di comunicazione per la ricognizione delle proposte progettuali, completa dei relativi allegati, è stata notificata con prot. 0297104 del 4/06/2025, ai capofila delle Infrastrutture di Ricerca individuate nel PNIR 21-27, e dunque come da mappatura ministeriale al prof. Matteo Francavilla, Associato afferente al Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimenti, Risorse Naturali e Ingegneria (DAFNE), nel suo ruolo di responsabile dell'attività didattica e di ricerca in laboratorio (RADRL) dell'IR STAR* FACILITY CENTRE dell'Università di Foggia.

Riconoscendo il valore dell'opportunità di partecipare alla procedura in parola, che consentirebbe all'IR STAR*Facility Centre dell'Università di Foggia di qualificarsi ulteriormente e accrescere il proprio impatto in termini di promozione delle attività di ricerca, dell'innovazione tecnologica e delle competenze di alto livello con ricadute positive per tutto l'Ateneo, si intende rispondere all'avviso regionale con un progetto dal titolo "Potenziamento Strategico ed Avanzamento Tecnologico dell'Infrastruttura di Ricerca STAR*Facility Centre" - Acronimo: STAR Next, con referente scientifico il prof. Matteo Francavilla, le cui finalità sono quelle di potenziare con "grande" strumentazione (piattaforma di Risonanza Magnetica Nucleare 700 MHz, piattaforma di spettrometria di massa ad alta risoluzione, sistemi a diffrazione ai raggi X, spettrofotometria a Infrarossi, etc.) la "piattaforma tecnologica di bioraffineria" esistente, specializzata nella caratterizzazione e valorizzazione di biomasse e biomateriali, oltre che rafforzare il sistema innovativo regionale dei centri di ricerca regionali e nazionali.

In riferimento alla sede che ospita il Facility Centre, si rappresenta che la Società Bonassisa Lab s.r.l. (oggi Bonassisa Lab s.p.a.) ha concesso in comodato all'Università di Foggia una struttura sita in Zona ASI con contratto sottoscritto nel 2012 e successivamente modificato con atto del 2014 (rispettivamente prot. n. 23377-X/1, rep. n. 892 Contr-Conv -2012 e prot. n. 2962-X/2, rep. n. 115 Contr-Conv -2014).

Il contratto è stato stipulato allo scopo di allestire il Facility Centre, dotato di apparecchiature e strumentazioni in grado di favorire il proseguimento delle attività di ricerca in essere nonché di stimolarne un ulteriore rafforzamento e sviluppo mediante la creazione di un'area dedicata allo studio delle biomasse e dei processi tecnologici di conversione energetica finalizzati alla produzione di energia da fonte rinnovabile. L'iniziativa, originariamente incardinata nel quadro delle attività previste dal progetto europeo denominato "STAR*AgroEnergy", ovvero: "Scientific & Technological Advancement in Research on Agro-Energy", intercetta interessi scientifici comuni al Comodante e si è sviluppata in termini più ampi, forte dell'esperienza maturata dall'Ateneo nel settore F.E.R. (Fonti Energetiche Rinnovabili)

Ai sensi dell'art. 7 del contratto di cui trattasi, l'Università di Foggia, in qualità di comodatario, si è impegnata, tra l'altro, a sostenere le spese riguardanti il riscaldamento e

il condizionamento degli impianti, l'erogazione dell'energia elettrica e le spese per la fornitura idrica.

Tali spese vengono addebitate in considerazione dei consumi effettivi, quando misurabili, o in rapporto alla superficie effettivamente utilizzata dell'immobile nel caso in cui i consumi non siano direttamente misurabili. In base al dato storico, i costi sostenuti si attestano mediamente in circa € 60.000,00 annui. Il contratto si configura come comodato c.d. "modale" e il *modus* della fruizione è rappresentato dal rimborso spese sopra descritto. Inoltre, in base a quanto previsto dall'art. 3 del contratto sopra menzionato, lo stesso poteva essere rinnovato salvo esplicita disdetta delle parti.

Il contratto è venuto a naturale scadenza il 31.01.2024. In considerazione delle perduranti esigenze che avevano motivato la stipula del comodato, il Consiglio di Amministrazione, già nella seduta del 22.11.2023 (punto 16 all'ordine del giorno, al quale si fa espresso ed integrale rinvio per maggiori dettagli), acquisito il conforme parere del Direttore del Dipartimento DAFNE, aveva autorizzato il rinnovo del contratto di comodato, per un periodo di cinque anni, con l'introduzione di alcune modifiche relative agli oneri di rimborso spese posti in capo all'Università. In particolare, l'Università assumeva l'onere di rimborsare i costi sostenuti dal comodante per garantire la corretta applicazione delle disposizioni del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nelle strutture oggetto di comodato, comprensive del Servizio di Prevenzione e Protezione. Tali spese erano quantificate nella misura del 3% del totale dei rimborsi annui corrisposti dall'Università alla società comodante.

Ciò posto, si ricorda che, a fronte della determinazione assunta dal Consiglio di Amministrazione nella summenzionata riunione del 22.11.2023, non è seguita la sottoscrizione del contratto di comodato in quanto Bonassisa Lab s.p.a. ha comunicato per le vie brevi al prof. Matteo Francavilla, referente scientifico delle attività svolte presso le strutture in questione, la richiesta di un ulteriore contributo mensile per le spese di guardiania e per quelle di gestione e smaltimento dei rifiuti per un importo rispettivamente di € 500,00 e di € 250,00. Tale circostanza, unitamente al fatto che, nel frattempo, è altresì scaduto e non è stato più rinnovato il contratto stipulato con l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA) che usufruiva, con il consenso del comodante, di parte degli spazi concessi in uso all'Università presso le strutture di Bonassisa Lab, ha indotto a sottoporre nuovamente la questione al Consiglio di Amministrazione che, nel corso della riunione del 24.07.2024 (punto 53 all'ordine del giorno) ha nuovamente autorizzato la stipula del contratto di comodato secondo lo schema aggiornato. Nel rinviare alla suddetta delibera per ulteriori dettagli, si evidenzia che, ad oggi, anche la nuova versione dell'accordo, sebbene formalmente trasmessa al comodante, non è stata sottoscritta poiché, da un lato, sono emersi alcuni ulteriori aspetti da considerare in merito al rimborso spese, dall'altro il comodante ha manifestato la disponibilità a concedere in uso ulteriori spazi, ritenuti di grande interesse da parte dei responsabili scientifici del Facility Centre e, come già rappresentato, utilmente destinabili alla candidatura per il finanziamento regionale di cui si tratta.

Alla luce della ricostruzione dei fatti e delle attività istruttorie svolte nel corso dei mesi scorsi come sopra descritte e richiamate dalle delibere del Consiglio di Amministrazione del 22.11.2023 e del 24.07.2024 e in esito a un ulteriore incontro tenutosi alla presenza dei rappresentanti della società comodante e dei referenti universitari, è stata quindi condivisa una nuova bozza di contratto.

Il nuovo testo tiene conto del mutato assetto dei reciproci interessi delle parti e prevede espressamente la concessione in comodato gratuito degli ulteriori ambienti nei quali insisterà l'intervento di sviluppo da candidare a finanziamento (art. 2). Inoltre, l'accordo dettaglia le spese di cui si farà carico l'Università, con particolare riferimento a quelle per il riscaldamento e il condizionamento degli impianti, per l'erogazione di energia elettrica, per il consumo idrico, per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, per vigilanza e guardiana nonché per il servizio prevenzione e protezione ai sensi del d. lgs. n. 81/2008; tali spese saranno addebitate al comodatario in considerazione dei consumi effettivi, laddove misurabili, ovvero in rapporto alla superficie di effettivo utilizzo degli immobili nel caso in cui non fosse possibile rilevare puntualmente i consumi diretti. L'importo massimo stimato annuale delle suddette spese, ricavato dal dato storico dei consumi e dalla proiezione degli stessi in base alla rinnovata disciplina contrattuale, è fissato in € 65.000,00 oltre IVA. Le parti potranno comunque definire il dettaglio delle modalità e dei tempi di rimborso con un separato e specifico accordo (art. 6).

In considerazione del fatto che l'Università ha comunque utilizzato, senza soluzione di continuità, dal 01.02.2024 ad oggi gli spazi oggetto del contratto di comodato ormai scaduto e oggetto di rinnovo, l'art. 8 del nuovo contratto prevede che il comodatario riconoscerà il rimborso delle spese di riscaldamento, energia elettrica, fornitura idrica e smaltimento rifiuti ordinari in base ai consumi registrati secondo quanto previsto dallo specifico accordo stipulato dalle parti in data 25.02.2014 (rep. contr. conv. Università n. 244-2014) e previa emissione di un unico documento di spesa da parte del comodante corredato da specifica documentazione della spesa stessa (art. 8).

La disponibilità formale dei locali e degli spazi oggetto dell'accordo e, quindi, la sua formale stipula, è condizione necessaria per candidare il progetto "Potenziamento Strategico ed Avanzamento Tecnologico dell'Infrastruttura di Ricerca STAR*Facility Centre" al finanziamento di cui alla D.G.R. n. 601 del 15.06.2025.

Viste le premesse e i presupposti esposti in narrativa, si chiede di autorizzare:

- la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito di locali inseriti nel complesso di proprietà della Bonassisa Lab s.p.a. nell'area industriale "Incoronata", Zona ASI del Comune di Foggia, in favore dell'Università di Foggia – STAR*Facility Centre secondo lo schema allegato e con la previsione di oneri finanziari per rimborso spese in favore della predetta società in ragione dell'utilizzo degli ambienti concessi in comodato per un importo massimo annuo di € 65.000,00 oltre IVA da imputare alla pertinente voce di budget;
- la corresponsione del rimborso delle spese sostenute per il periodo intercorrente dal 01.02.2024 alla data di efficacia del nuovo contratto durante il quale l'Università ha di fatto continuato a godere pienamente dell'utilizzo dei locali oggetto del contratto di comodato rep. n. 115-2014, sebbene lo stesso formalmente scaduto il 31.01.2024 e alle medesime condizioni contrattuali ivi previste e sempre a valere sulla pertinente voce di budget;
- l'IR STAR*Facility Centre dell'Università di Foggia alla candidatura del progetto in parola in risposta alla richiesta di tipo concertativo-negoziiale finalizzata alla selezione delle operazioni da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'Azione 1.6 della Regione Puglia.

Il Presidente invita, quindi, i consiglieri ad esprimersi in merito.

La consigliera Francesca propone di apportare alcune modifiche all'art. 2 del contratto di comodato d'uso, secondo il testo di seguito riportato, al fine di un più chiaro inquadramento giuridico del rapporto tra le parti:

Art. 2 – OGGETTO

Il comodante conferma la concessione in comodato della quota di superficie già in uso presso l'Ateneo, in ragione della consegna intervenuta nel 2014 e del contratto stipulato in data ... e per la quale l'Università provvede al rimborso delle spese dovute nelle more tra la scadenza del termine del comodato e la presente scrittura, e concede in comodato gratuito al comodatario una ulteriore quota, che accetta:

- 1) ~~parte della superficie afferente al complesso edilizio sito nella zona ASI del Comune di Foggia, con accesso dalla S.S. 648, 3 insistente sul Foglio catastale n. 173, porzione della particella 378, come da stralcio planimetrico allegato al presente contratto (all. A);~~**
- 2) *Ulteriori ambienti inserire dati identificativi, come da stralcio planimetrico allegato al presente contratto (all. B);***

Negli stralci planimetrici sono evidenziati gli spazi messi a disposizione del comodatario rispetto a quelli che restano di esclusivo appannaggio e pieno utilizzo del comodante.

Si rendono altresì disponibili, a vantaggio d'uso del comodatario, alcuni spazi aperti, ossia esterni alla struttura coperta dell'immobile, strettamente necessari per l'allocazione e l'installazione degli impianti. Tali spazi sono anch'essi opportunamente delimitati e posti in evidenza negli stralci planimetrici allegati al presente contratto. Il comodatario si servirà degli spazi e dei locali concessi in comodato con la dovuta diligenza ed esclusivamente al fine di realizzarvi le attività e le iniziative richiamate in premessa e, in particolare, l'allestimento e il funzionamento del centro tecnologico denominato "Star Facility Centre".

All'esito dell'intervento della consigliera Francesca, il Presidente pone in votazione la proposta in oggetto, integrata dalla modifica emersa nel corso della trattazione dell'argomento.

Sono presenti il Rettore ed i consiglieri Corbo, Francesca, Fattori, Ambrosi, Pellegrini e Maglione.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità,

VISTO lo Statuto dell'Università di Foggia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 601 del 15.06.2025, con la quale la Regione Puglia, quale atto di indirizzo, ha dato avvio alla procedura di selezione di tipo concertativo-negoziabile finalizzata alla selezione di progettualità da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'Azione 1.6 del Programma denominata "Qualificazione delle infrastrutture di ricerca del sistema regionale", da attuare in coerenza con il Piano Nazionale delle Infrastrutture di Ricerca (PNIR) 2021-2027, per accrescere l'impatto in termini di promozione delle attività di ricerca, dell'innovazione tecnologica e delle competenze di alto livello attraverso il rafforzamento della rete nazionale delle infrastrutture per la ricerca aperte alle imprese anche in logica hub per stimolare il trasferimento tecnologico, in continuità alle azioni già intraprese nella programmazione 2014-2020- sub Azione 1.7 "Interventi di sostegno alle Infrastrutture di ricerca del sistema regionale";

- CONSIDERATO che, nel dettaglio, le Infrastrutture di Ricerca (IR) beneficiarie della sovvenzione prevista dalla presente procedura devono svolgere attività di ricerca sul territorio regionale, rispondenti agli ambiti dell'ESFRI definiti nella cornice programmatica del Programma Nazionale infrastruttura di ricerca (PNIR 21-27) e del PR 2021-2027, che risultino di impatto sulle traiettorie tecnologiche di sviluppo della Strategia Nazionale di Specializzazione Intelligente (SNSI) ed S3 regionale SmartPuglia2030 all'interno delle aree di interesse così definite:
- a. manifattura sostenibile;
 - b. salute dell'uomo e dell'ambiente;
 - c. comunità digitali, creative e inclusive;
- CONSIDERATO che la procedura regionale di che trattasi è stata avviata attraverso la "Richiesta di comunicazione per la ricognizione delle proposte progettuali", sulla base dei Criteri di selezione del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 e secondo le procedure previste dal Sistema di Gestione Controllo (SI.GE.CO) del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027, approvata con provvedimento Dirigenziale della sezione Ricerca e Relazioni Internazionali, n. 64 del 29/05/2025;
- CONSIDERATO che la Richiesta per la ricognizione delle proposte progettuali, completa dei relativi allegati, è stata notificata dalla Direzione della Sezione sopra menzionata, con nota loro prot. 0297104 del 4/06/2025, ai capifila delle Infrastrutture di Ricerca individuate nel PNIR 21-27, tra i quali figura il prof. Matteo Francavilla, in qualità di responsabile dello STAR*Facility Centre (capofila Università di Foggia), polo tecnologico dell'Università di Foggia, afferente al Dipartimento di Agraria, Alimentazione, Risorse Naturali e Ingegneria;
- RAVVISATA l'opportunità di partecipare alla procedura in parola, in considerazione del ruolo strategico rivestito dalle infrastrutture di ricerca all'interno del sistema della ricerca, sviluppo e innovazione, che consentirebbe all'IR STAR*Facility Centre dell'Università di Foggia di qualificarsi ulteriormente e accrescere il proprio impatto in termini di promozione delle attività di ricerca, dell'innovazione tecnologica e delle competenze di alto livello con ricadute positive per tutto l'Ateneo;
- CONSIDERATO che in risposta alla Procedura in parola l'Università di Foggia intende presentare una proposta progettuale dal titolo "STAR NEXT" finalizzata a rafforzare il sistema innovativo regionale dei centri di ricerca;
- CONSIDERATO che il coordinamento delle attività e delle azioni previste dal progetto in parola è affidato al prof. Matteo Francavilla, in qualità di responsabile dell'IR STAR*Facility Centre, quale referente scientifico dell'iniziativa, per la parte riferita all'Università;
- CONSIDERATO che l'Area Terza Missione e Grandi Progetti, Servizio Grant Office ha svolto un'azione di coordinamento e assistenza tecnica nella definizione della proposta progettuale in parola, trattandosi di un progetto di Ateneo;

- CONSIDERATO che il progetto in questione non prevede oneri finanziari a carico dello stesso Ateneo;
- RAVVISATA l'urgenza di provvedere alla presentazione della proposta progettuale essendo a sportello;
- CONSIDERATA la Delibera del Consiglio del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimenti, Risorse Naturali e Ingegneria, nella seduta del 22 luglio 2025, con la quale è stata approvata la presentazione della proposta progettuale dal titolo "STAR NEXT" e il conseguente sviluppo dello STAR*Facility Centre;
- CONSIDERATO che, in riferimento alla sede che ospita il Facility Centre, la Società Bonassisa Lab s.r.l. (oggi Bonassisa Lab s.p.a.) ha concesso in comodato all'Università di Foggia una struttura sita in Zona ASI con contratto sottoscritto nel 2012 e successivamente modificato con atto del 2014 (rispettivamente prot. n. 23377-X/1, rep. n. 892 Contr-Conv - 2012 e prot. n. 2962-X/2, rep. n. 115 Contr-Conv -2014);
- ATTESO che il contratto è stato stipulato allo scopo di allestire il Facility Centre, dotato di apparecchiature e strumentazioni in grado di favorire il proseguimento delle attività di ricerca in essere nonché di stimolarne un ulteriore rafforzamento e sviluppo mediante la creazione di un'area dedicata allo studio delle biomasse e dei processi tecnologici di conversione energetica finalizzati alla produzione di energia da fonte rinnovabile;
- che, ai sensi dell'art. 7 del contratto di cui trattasi, l'Università di Foggia, in qualità di comodatario, si è impegnata, tra l'altro, a sostenere le spese riguardanti il riscaldamento e il condizionamento degli impianti, l'erogazione dell'energia elettrica e le spese per la fornitura idrica e che tali spese vengono addebitate in considerazione dei consumi effettivi, quando misurabili, o in rapporto alla superficie effettivamente utilizzata dell'immobile nel caso in cui i consumi non siano direttamente misurabili;
- ATTESO che il contratto è venuto a naturale scadenza il 31.01.2024 e che, in considerazione delle perduranti esigenze che avevano motivato la stipula del comodato, il Consiglio di Amministrazione, già nella seduta del 22.11.2023 (punto 16 all'ordine del giorno), acquisito il conforme parere del Direttore del Dipartimento DAFNE, aveva autorizzato il rinnovo del contratto di comodato, per un periodo di cinque anni, con l'introduzione di alcune modifiche relative agli oneri di rimborso spese posti in capo all'Università;
- ATTESO che, a fronte della determinazione assunta dal Consiglio di Amministrazione nella summenzionata riunione del 22.11.2023, non è seguita la sottoscrizione del contratto di comodato in quanto Bonassisa Lab s.p.a. ha comunicato per le vie brevi al Prof. Matteo Francavilla, referente scientifico delle attività svolte presso le strutture in questione, la richiesta di un ulteriore contributo mensile per le spese di guardiania e per quelle di gestione e smaltimento dei rifiuti per un importo rispettivamente di € 500,00 e di € 250,00;

che, tale circostanza, unitamente al fatto che, nel frattempo, è altresì scaduto e non è stato più rinnovato il contratto stipulato con l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA) che usufruiva, con il consenso del comodante, di parte degli spazi concessi in uso all'Università presso le strutture di Bonassisa Lab, ha indotto a sottoporre nuovamente la questione al Consiglio di Amministrazione che, nel corso della riunione del 24.07.2024 (punto 53 all'ordine del giorno) ha nuovamente autorizzato la stipula del contratto di comodato secondo lo schema aggiornato;

CONSIDERATO che, ad oggi, anche la nuova versione dell'accordo, sebbene formalmente trasmessa al comodante, non è stata sottoscritta poiché, da un lato, sono emersi alcuni ulteriori aspetti da considerare in merito al rimborso spese, dall'altro il comodante ha manifestato la disponibilità a concedere in uso ulteriori spazi, ritenuti di grande interesse da parte dei responsabili scientifici del Facility Centre e, come già rappresentato, utilmente destinabili alla candidatura per il finanziamento regionale di cui si tratta;

PRESO ATTO che, alla luce della ricostruzione dei fatti e delle attività istruttorie svolte nel corso dei mesi scorsi come sopra descritte e richiamate dalle delibere del Consiglio di Amministrazione del 22.11.2023 e del 24.07.2024 e in esito a un ulteriore incontro tenutosi alla presenza dei rappresentanti della società comodante e dei referenti universitari, è stata quindi condivisa una nuova bozza di contratto;

ESAMINATA la suddetta bozza di contratto e richiamati, in particolare, gli artt. 6 e 8 della stessa in ordine agli impegni finanziari da assumere in conseguenza della sottoscrizione della stessa;

VISTI l'art. 14, comma 3, lett.e) e l'art. 17, comma 4, lett. k) dello Statuto dell'Università di Foggia;

TENUTO CONTO della proposta di modifica al contratto di comodato emersa nel corso della trattazione dell'argomento,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di autorizzare la stipula di un contratto di comodato d'uso di alcuni ambienti siti nel complesso di proprietà della Bonassisa Lab s.p.a., nell'area industriale "Incoronata", zona ASI del Comune di Foggia, in favore dell'Università di Foggia – Star Facility Centre, nella versione che si allega con il n. 1 al presente verbale;
- di autorizzare una spesa annua stimata per la corresponsione del rimborso delle spese sostenute da Bonassisa Lab s.p.a. per consentire l'uso degli ambienti oggetto del comodato da parte dell'Università di Foggia pari ad € 65.000,00, oltre IVA, da imputare alla pertinente voce di budget;
- di autorizzare la corresponsione del rimborso delle spese sostenute per il periodo intercorrente dal 01.02.2024 alla data di efficacia del nuovo contratto durante il quale l'Università ha di fatto continuato a godere pienamente dell'utilizzo dei locali oggetto del contratto di comodato rep. n. 115-2014, sebbene lo stesso

formalmente scaduto il 31.01.2024 e alle medesime condizioni contrattuali ivi previste e sempre a valere sulla pertinente voce di budget;

- di autorizzare la presentazione del Progetto dal titolo “Potenziamento Strategico ed Avanzamento Tecnologico dell’Infrastruttura di Ricerca STAR*Facility Centre” - Acronimo: STAR Next - in risposta alla Procedura concertativo-negoziata per la selezione di interventi di “Qualificazione delle infrastrutture di ricerca del sistema regionale” (Azione 1.6 del PR FESR – FSE+ 2021-2027) individuate nel PNIR 21-27 emanata dalla Regione Puglia;
- di individuare il prof. Matteo Francavilla in qualità di responsabile dell’IR STAR*Facility Centre, quale referente scientifico di Ateneo per le attività relative all’iniziativa in parola.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Esaurito l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 11:39.

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firme digitali ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005