

35) BANDO DI GARA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA MIALE: APPROVAZIONE

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,

- UDITA la relazione del Rettore;
- VISTO lo Statuto;
- VISTO il d. lgs. n. 36/2023;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- PREMESSO che Consiglio di Amministrazione, con deliberazioni adottate nel corso delle riunioni del 27.02.2025 e del 26.03.2025 ha approvato il quadro esigenziale, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativi all'intervento di ristrutturazione, rifunionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale".
che, inoltre, nel corso delle suddette riunioni, il Consiglio ha autorizzato la realizzazione dell'intervento attraverso l'affidamento di un contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 44 del d. lgs. n. 36/2023 sulla base del progetto preliminare di fattibilità tecnico – economica approvato nel corso della riunione del Consiglio di Amministrazione del 06.07.2022, candidato con successo al bando edilizia universitaria di cui al decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274;
- ATTESO che il progetto preliminare di fattibilità è stato aggiornato dai progettisti interni dell'Amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 23 del d. lgs. n. 50/2016, applicabile al caso di specie in forza dell'art. 225, comma 9, del d. lgs. n. 36/2023, che dispone che *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50"*;
- DATO ATTO che, in attuazione delle summenzionate deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, il Servizio Edilizia di Ateneo ha aggiornato il progetto preliminare di fattibilità tecnico-economica e, in collaborazione con l'Area Affari Negoziali, ha predisposto la documentazione di gara per l'avvio di una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di ristrutturazione, rifunionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale".
- VISTA la documentazione tecnica e amministrativa della procedura disponibile al link https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-

[tMN?usp=drive_link](#) da intendersi integralmente richiamata, sebbene non materialmente allegata;

DATO ATTO che è in corso l'acquisizione dei pareri da parte di Vigili del Fuoco e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio BAT-Foggia, ai quali resta subordinata l'efficacia dell'approvazione del progetto aggiornato;

ATTESO che, base al quadro economico definitivo dell'intervento, parte integrante della progettazione, l'importo stimato dell'appalto posto a base di gara, al netto di IVA, è pari ad € 17.680.341,16, comprensivo di progettazione esecutiva (€ 653.440,02) e lavori (€ 17.026.901,14) e che la procedura di gara, sarà pubblicata e gestita tramite la piattaforma telematica EmpULIA e, attraverso il sistema di interoperabilità con la Banca Dati dei Contratti Pubblici, sarà pubblicata sul pertinente portale dell'Unione Europea,

DELIBERA

- di approvare l'aggiornamento, la rimodulazione e l'integrazione del progetto preliminare di fattibilità per l'intervento di ristrutturazione, rifunionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale" secondo la documentazione tecnica disponibile al link https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-tMN?usp=drive_link, subordinatamente all'acquisizione dei prescritti pareri da parte di Vigili del Fuoco e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio BAT-Foggia;
- di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi degli artt. 44 e 225, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023 e ponendo a base di gara il progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 del previgente d. lgs. n. 50/2016, secondo lo schema di disciplinare, che si allega con il n. 27 al presente verbale, e la documentazione di cui al sopra riportato link, dando mandato sin d'ora al Direttore Generale di approvare eventuali integrazioni e modifiche alla documentazione di gara con proprio provvedimento all'atto della pubblicazione della stessa, per un importo stimato dell'appalto posto a base di gara, al netto di IVA, pari ad € 17.680.341,16, comprensivo di progettazione esecutiva (€ 653.440,02) e lavori (€ 17.026.901,14);
- di disporre la pubblicazione della gara e il suo svolgimento tramite la piattaforma telematica EmpULIA entro il 30.06.2025.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature - servizio edilizia.*

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)