



Università di Foggia

Il Rettore
Prof. Lorenzo LO MUZIO

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Direzione Gestioni Operative
Dott. Matteo DI TRANI

Oggetto:

APPROVAZIONE FINALE PROGETTO PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA "EX CASERMA MIALE" - PIAZZA ITALIA N. 2 – FOGGIA – INDIZIONE DELLA PROCEDURA

IL RETTORE

VISTO

l'art. 11, comma 2, lettera e) dello Statuto, che dispone che il Rettore, nei casi di necessità e di urgenza assume i provvedimenti amministrativi di competenza del senato accademico e del consiglio di amministrazione, riferendone, per la ratifica, nella prima seduta utile;

RICHIAMATA

la delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della riunione del 25.06.2025 avente ad oggetto l'intervento di ristrutturazione, rifunionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale (punto 35 all'ordine del giorno);

ATTESO

in particolare, che con la summenzionata delibera il Consiglio ha approvato il progetto preliminare di fattibilità e avviato la procedura per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto, subordinatamente all'ottenimento dei prescritti pareri e della verifica e validazione dello stesso;

che sono stati acquisiti sia il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti BAT-Foggia e dei Vigili del Fuoco;

VISTO

il progetto preliminare di fattibilità, redatto secondo quanto dettagliatamente illustrato nella summenzionata delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.06.2025 e degli atti e provvedimenti direttamente o indirettamente in essa richiamati, da intendersi qui nuovamente



richiamati, così come adeguato in base a quanto emerso in sede di verifica;

ATTESO che il progetto è stato verificato ed è stato conseguentemente validato dal RUP con proprio atto del 26.06.2025;

VISTA la documentazione progettuale disponibile al link https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-tMN?usp=drive_link

RAVVISATA l'urgenza di provvedere onde pubblicare la gara in attuazione della procedura formalmente avviata con la più volte richiamata delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.06.2025;

DECRETA

- di dare atto dell'intervenuta acquisizione dei pareri della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Territorio BAT- Foggia e dei Vigili del Fuoco in merito alla progettazione preliminare dell'intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale;
- di approvare il summenzionato progetto nella versione finale oggetto di verifica e conseguente validazione del RUP e disponibile al link https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-tMN?usp=drive_link;
- di rettificare l'importo da porre a base di gara in base al quadro economico corretto inserito nella documentazione progettuale e pari ad € 17.139.858,10 oltre IVA di cui € 450.289,75 oltre IVA per il servizio di progettazione esecutiva ed € 16.689.568,35 oltre IVA per i lavori comprensivi di costi della sicurezza e costi stimati della manodopera come da quadro economico ricompreso negli elaborati progettuali di cui al punto precedente;
- di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi degli artt. 44 e 225, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023 e ponendo a base di gara il progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 del previgente d. lgs. n. 50/2016, secondo lo schema di disciplinare e la documentazione da intendersi qui integralmente richiamata, sebbene non materialmente allegata per un importo stimato dell'appalto posto a base di gara, al netto di IVA, è pari ad € 17.139.858,10 come sopra specificato.

Il Rettore
Prof. Lorenzo LO MUZIO