



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Direttore Generale

Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente

Direzione gestioni operative

Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali

Dott. Nicola LA PORTA

Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature

Dott. Giovanni BOVE

Servizio Edilizia

Ing. Michele TURCHIARELLI

Unità Gestione impianti e minuta manutenzione

Ing. Elio CELESTE

OGGETTO: CONFRONTO DI PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), D. LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI E OLEODINAMICI E DEI SERVOSCALA DELL’UNIVERSITÀ DI FOGGIA (S30_2025)

CIG: B704269158

RDO N. 5264109 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

l’art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell’Università degli Studi di Foggia che attribuisce al Direttore generale i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità.

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688-I/9 del 27.02.2024 rep. 91/2024, in particolare l’art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal d. lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l’adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, di rispettiva competenza e l’art. 4 a mente del quale nelle more dell’aggiornamento dell’art. 55 del Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e fermi restando gli autonomi poteri di spesa di cui all’art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni Operative;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l’art. 50, co.1, lett. b) che prevede l’affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000 e comunque inferiore alle soglie di cui all’articolo 14;



- l'allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023 'Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea';
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Considerato

che in data 8.03.2025 è scaduto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori elettrici e oleodinamici e del servoscala dell'Università di Foggia aggiudicato con il decreto del direttore generale, prot. n. 12786-X/4 del 03/03/2022 rep. n. 154/2022, con il quale è stata aggiudicata la procedura negoziata RDO n. 2909451 all'operatore Schindler Spa P. IVA 00842990152;

che con Determina prot. 22514 – X/4 dell'11.04.2025 n. 263/2025 sono state fatte delle proroghe come previsto dall'art. 2 della lettera-invito/disciplinare di procedura, di esercitare l'opzione di proroga tecnica, di cui al comma 11 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, per il tempo necessario alla conclusione della procedura di nuovo affidamento del servizio a far data dal 08.03.2025 e fino all'08.05.2025;

che con successiva Determina prot. 26403 – X/4 del 7.05.2025 n. 319/2025 è stata richiesta un'ulteriore proroga all'8.06.2025;

Vista

la necessità di procedere all'affidamento in oggetto; è stato indetto con confronto di preventivi la RDO n. 5264109 del 24/04/2025 con scadenza il 08.05.2025 ore 10:00, scadenza prorogata al 15.05.2025, per il servizio di cui trattasi, per un importo a base del confronto di preventivi pari ad € 45.600,00 per un anno e comprensivo della proroga disgiunta annuale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs 36/2023.

PRESO ATTO

che alla scadenza del suddetto termine sono pervenute n. 3 offerte, di seguito elencate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	R.A.M.A. DI PIPOLI GIUSEPPE & C. S.N.C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/05/2025 22:06:39
2	ITALIANA ASCENSORI & SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/05/2025 13:07:58
3	CO.MER. ELEVATOR SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/05/2025 17:52:06

VISTI

i verbali di gara - n. 1 - prot. n. 30279 - X/4 del 22.05.2025 - Verbali di gara n. 641/2025, n. 2 - prot. n. 30753 - X/4 del 26.05.2025 - Verbali n. 651/2025, descrittivi delle operazioni di gara.



CONSIDERATO che è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio poiché gli operatori CO.MER. ELEVATOR SERVICE SRL. e R.A.M.A. DI PIPOLI GIUSEPPE & C. S.N.C. nell'offerta economica presentata, non hanno indicato la percentuale di ribasso ma il prezzo dell'offerta a differenza di quanto richiesto nella documentazione di gara,

che l'operatore CO.MER. ELEVATOR SERVICE SRL ha indicato la percentuale di ribasso in 21,31% e l'operatore R.A.M.A. DI PIPOLI GIUSEPPE & C. S.N.C in quella di 20,42%;

che è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio per l'operatore ITALIANA ASCENSORI & SERVIZI SRL. poiché nell'offerta economica non ha indicato i costi della manodopera richiesti nella lettera invito, individuata successivamente nella percentuale del 75% dell'importo offerto;

ATTESO che Il RUP ha stilato la tabella delle percentuali di ribasso delle offerte economiche, così come da tabella seguente:

N°	Denominazione concorrente	Percentuale di ribasso	Ribasso sull'importo a base d'asta	IMPORO OFFERTO
1	R.A.M.A. DI PIPOLI GIUSEPPE &	20,42%	9.311,52 €	36.288,48 €
2	ITALIANA ASCENSORI &	34,02 %	15.513,12 €	30.086,88 €
3	CO.MER. ELEVATOR SERVICE S.R.L.	21,31%	9.717,36	35.882,64 €

VISTA la proposta di aggiudicazione del RUP, ns prot. n. 30753 - X/4 del 26.05.2025 - Verbalì n. 651/2025, a favore del concorrente ITALIANA ASCENSORI E SERVIZI SRL P. IVA/Codice fiscale 03680410713, che ha presentato un'offerta con un ribasso del 34,02% da applicarsi all'importo posto a base del confronto di preventivi di € 45.600,00 IVA esclusa.

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs 36/2023.

INDIVIDUATO nell'Ing. Elio Celeste il Responsabile Unico del Progetto.

INDIVIDUATO nel geom. Pietro Pinto, Il Responsabile di Esecuzione del contratto.

DECRETA

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo e si intendono qui integralmente riportate.



- Di approvare i verbali di gara - n. 1 - prot. n. 30279 - X/4 del 22.05.2025 - Verbali di gara n. 641/2025, n. 2 - prot. n. 30753 - X/4 del 26.05.2025 - Verbali n. 651/2025, descrittivi delle operazioni di gara.
- Di aggiudicare il servizio annuale (oltre l'eventuale opzione di proroga disgiunta annuale (1+1) di manutenzione degli impianti elevatori elettrici e oleodinamici e dei servoscala dell'Università di Foggia alla società ITALIANA ASCENSORI E SERVIZI SRL P. IVA/Codice fiscale 03680410713, al prezzo di €. 30.086,88 riferito ad un anno e comprensivo dell'opzione di un altro anno.
- La spesa complessiva, pari a €. 36.705,99 IVA compresa, dovrà gravare sulla voce COAN CA.04.41.09.03 " Altre prestazioni e servizi da terzi".

Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.