



**Direttore Generale**  
Dott. Sandro SPATARO

**Il Dirigente**  
**Direzione gestioni operative**  
Dott. Matteo DI TRANI

**Area Affari Negoziali**  
Dott. Nicola LA PORTA

**Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature**  
Dott. Giovanni BOVE

**Servizio Edilizia**  
Ing. Michele TURCHIARELLI

**OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEL PFTE RAFFORZATO REDATTO AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 INERENTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA "CASERMA MIALE" PIAZZALE ITALIA N. 2 - FOGGIA - D.M. 1274/2021 (COD. (S41\_2024).  
CIG: B65ED881D3 - CUP D78H21000440008**

## **IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che stabilisce che il Direttore Generale esercita i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024, rep. 91/2024, in particolare l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, di rispettiva competenza, e l'art. 4 in base al quale, nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la contabilità e fermi restano gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni operative;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro per i lavori e a 140.000,000 euro per i servizi e le forniture;
- l'allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023 'Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea';

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

## **PREMESSO**

che con la delibera del Consiglio di Amministrazione nella riunione del 06 luglio 2024, con la quale è stato approvato un progetto di massima di fattibilità tecnico-economica per la ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'immobile individuato come "Caserma Miale", per un importo stimato di intervento, comprensivo del prezzo di acquisto dell'immobile, pari ad € 31.000.000,04 oltre oneri per imprevisti stimati in € 100.000,00 oltre IVA;

che è stata autorizzata la candidatura dell'intervento al cofinanziamento previsto dall'art. 1, comma 1, lettera e) del decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274 (recante il bando annuale per l'accesso alle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria 2021-2035) per un importo di € 12.686.195,00 (pari all'ammontare massimo delle risorse che potevano essere richieste dall'Università di Foggia e corrispondenti al 40,93% di quelle complessivamente necessarie alla realizzazione dell'intervento), riservandosi di coprire con oneri a proprio carico la restante quota di € 10.813.805,00 oltre imprevisti, pari al 59,07% del costo complessivo stimato di intervento;

che con il decreto ministeriale 14 maggio 2024, n. 729 (registrato dalla Corte dei Conti il 03 giugno 2024 e pubblicato il 06 giugno 2024) con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento e che il progetto presentato dall'Università di Foggia ha ottenuto l'intero importo del cofinanziamento richiesto;

che con il summenzionato decreto ministeriale 14 maggio 2024, n. 729 è stato differito al 30 giugno 2025 il termine ultimo per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori oggetto del cofinanziamento;

che questa amministrazione deve pertanto procedere all'espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia europea per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori (appalto integrato ex art. 44 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023) per la ristrutturazione e la riconversione funzionale di un immobile di proprietà dell'Ateneo denominato "ex caserma Miale" sito in Piazzale Italia n. 2 a Foggia;

## **DATO ATTO**

che nel corso degli ultimi mesi si sono susseguiti numerosi sopralluoghi e sono state avviate interlocuzioni con i diversi referenti istituzionali per acquisire le informazioni necessarie ad integrare e implementare il progetto attraverso un progressivo approfondimento e arricchimento dello stesso al fine di renderlo funzionale al soddisfacimento delle aggiornate esigenze di ateneo;

## **ATTESO**

che la "Commissione permanente per lo sviluppo edilizio di ateneo", nominata, nella sua composizione attuale, con D.R. n. 88-2025 (prot. n. 3094 del 22.01.2025) adottato ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera f) dello Statuto, ha evidenziato agli uffici tecnici di Ateneo l'opportunità di privilegiare la realizzazione di spazi per la didattica (aule, laboratori di dottorato) e prevedere l'allocatione degli uffici di amministrazione centrale nella "Caserma Miale";

## **VISTO**

il quadro esigenziale dell'intervento, redatto ai sensi dall'art. 41, comma 2, e dall'art. 1 dell'All. I.7 del d. lgs. n. 36/2023 e il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) redatto ai sensi dell'art. 2 del citato All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023;

<b>ATTESO</b>	<p>che l'Ing. Michele Turchiarelli, responsabile del Servizio Edilizia di Ateneo, è stato individuato come RUP;</p> <p>il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 3 e dell'art. 3 dell'All.I.7 del d. lgs. n. 36/2023;</p>
<b>VALUTATA</b>	<p>l'opportunità di realizzare l'intervento attraverso un contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico – economica ai sensi dell'art. 44 del d. lgs. n. 36/2023 (appalto integrato);</p>
<b>ATTESO</b>	<p>che il contratto dovrà essere affidato previo espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del più volte richiamato d. lgs. n. 36/2023;</p>
<b>CONSIDERATO</b>	<p>l'art. 225 comma 9 del D. Lgs. 36/2023,</p>
<b>TENUTO CONTO</b>	<p>che l'incarico di progettazione relativo alla redazione del piano di fattibilità tecnico economico (P.F.T.E.) - progetto preliminare - dell'opera su menzionata è stato conferito anteriormente alla data di entrata in vigore del citato d.lgs. n. 36/2023;</p> <p>che l'appalto integrato sarà affidato ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica già disponibile redatto ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 50/2016;</p>
<b>ATTESO</b>	<p>che, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio della procedura di appalto integrato è necessaria la verifica e la successiva validazione del (P.F.T.E.) - progetto preliminare;</p> <p>che, in base a quanto previsto dall'art. 34 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 l'attività di verifica deve essere affidata a un soggetto esterno in quanto non sussistono le condizioni per poter svolgere la verifica all'interno e non sono attivi accordi con altre amministrazioni;</p>
<b>ESPERITA</b>	<p>una indagine informale di mercato da parte del servizio edilizia di Ateneo attraverso la consultazione degli elenchi degli operatori abilitati a offrire il servizio di cui trattasi su piattaforma MEPA – Consip;</p>
<b>INDIVIDUATO</b>	<p>l'operatore economico S.T.P. L.B. INGEGNERIA s.r.l, P. IVA n. 04303190716, che ha manifestato la propria disponibilità a offrire il servizio in tempi rapidi e comunque compatibili con le tempistiche legate al finanziamento sopra richiamate, che ha presentato un preventivo di spesa, prot. n. 15674-X/4 del 17.03.2025, pari a € 72.800,00 incluso oneri (€ 70.000,00 compenso e oneri € 2.800,00 – cassa al 4%) oltre IVA;</p>
<b>QUANTIFICATO</b>	<p>l'importo stimato dell'appalto attraverso il calcolo del compenso effettuato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in € 81.426,22 incluso oneri (€ 71.191,32 compenso e oneri € 10.233,90) oltre IVA;</p>
<b>ESPLETATA</b>	<p>tramite piattaforma MEPA una trattativa diretta, TD n. 5198647, con l'operatore economico S.T.P. L.B. INGEGNERIA s.r.l, P. IVA n. 04303190716, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di verifica del PFTE rafforzato per la ristrutturazione e riqualificazione funzionale della "Caserma Miale", i cui atti sono da intendersi qui integralmente richiamati sebbene non materialmente allegati;</p>

<b>PRESO ATTO</b>	che alla scadenza della trattativa l'operatore ha presentato la propria l'offerta, pari a € 72.800,00 incluso oneri (€ 70.000,00 compenso e oneri € 2.800,00 – cassa al 4%) oltre IVA;
<b>CONSIDERATO</b>	che l'offerta è risultata conforme alle richieste formulate con la lettera di invito;
<b>ACCERTATO</b>	l'esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico tramite FVOE 2.0;
<b>ATTESO</b>	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del servizio nonché della collocazione geografica della committente per l'affidamento di che trattasi;
<b>PRESO ATTO</b>	che per l'affidamento di che trattasi si intende comunque applicabile il CCNL "TERZIARIO", anche se l'operatore dichiara di non avere dipendenti, come indicato nella documentazione di procedura;
<b>RITENUTO</b>	che ai sensi dell'articolo 53 comma 4 e dell'art. 117 del D.Lgs. n 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'operatore costituirà una "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, di importo pari al 5% dell'importo contrattuale;
<b>ACCERTATA</b>	la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN CA.01.10.06.05 - Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso sul progetto ASSEGN_MUR_EDILIZIA_DM_729_Ristrutt._caserma_MIALE - del budget di Ateneo 2025;
<b>VISTI</b>	l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP);
<b>DATO ATTO</b>	che con l'atto di avvio della procedura di affidamento (lettera invito a presentare offerta sopra menzionata) è stato individuato in qualità di RUP, ing. Michele Turchiarelli, in quanto in possesso della necessaria qualificazione professionale e atteso che non sussistono cause di incompatibilità, come da relativa dichiarazione qui richiamata ma non materialmente allegata;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) il servizio l'incarico professionale per il servizio di verifica del PFTE – preliminare - inerente per la ristrutturazione e la riconversione funzionale dell'immobile denominato "ex caserma Miale" all'operatore economico S.T.P. L.B. INGEGNERIA s.r.l, P. IVA n. 04303190716, per un importo complessivo di € 72.800,00 incluso oneri (€ 70.000,00 compenso e oneri € 2.800,00 – cassa al 4%) oltre IVA, così come da documentazione allegata per la trattativa diretta TD n. 5198647, da intendersi qui integralmente richiamata anche se non materialmente allegata;
- di confermare la richiesta all'operatore la prestazione di garanzia definitiva;
- di individuare in qualità di RUP, l'ing. Michele Turchiarelli, responsabile del servizio edilizia dell'Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzatore di Ateneo;

- di disporre che la relativa spesa graverà voce CA.04.41.09.03 - Altre prestazioni e servizi da terzi sul progetto AS-SEGN\_MUR\_EDILIZIA\_DM\_729\_Ristrutt.\_caserma\_MIALE - del budget di Ateneo 2025.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

**Il Dirigente**

**Dott. Matteo Di Trani**

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005



**Matteo Di Trani**

**15.04.2025 17:10:47**

**GMT+02:00**