



## CONVENZIONE PER CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA

tra

L'UNIVERSITÀ DI FOGGIA

e

IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, COSTRUZIONE, DESIGN (ARCOD) DEL POLITECNICO DI BARI

### PREMESSO

- ▶ che l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA è impegnata in numerose attività di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare che richiedono approfondimenti e ricerche che siano di supporto alla predisposizione di progetti di ristrutturazione e riqualificazione;
- ▶ che le costanti evoluzioni della didattica, della ricerca e della terza missione hanno determinato un importante cambiamento del quadro esigenziale dell'UNIVERSITÀ DI FOGGIA con una conseguente variazione delle caratteristiche richieste al patrimonio immobiliare dell'UNIVERSITÀ DI FOGGIA. Inoltre, alla luce dei cambiamenti intervenuti a livello normativo e di riorganizzazione interna, sorge l'esigenza che l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA realizzi nuove progettualità funzionali alle sue nuove esigenze;
- ▶ che gli interventi di cui ai precedenti punti rappresentano opportunità per collaborazioni scientifiche tra le due istituzioni universitarie, anche per promuovere approcci integrati basati sulla molteplicità degli aspetti architettonici-strutturali-energetici che progetti complessi richiedono;
- ▶ che l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA e il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari hanno ritenuto altamente significativo stabilire un rapporto di collaborazione tecnico-scientifica finalizzata al supporto degli uffici dell'UNIVERSITÀ DI FOGGIA preposti all'intervento sul patrimonio edilizio, al fine di definire protocolli progettuali relativi ad interventi su costruzioni esistenti aventi carattere storico-monumentale, che possano efficacemente coniugare il soddisfacimento del quadro esigenziale dell'Ateneo Dauno con approcci avanzati al progetto, ed in particolare alla realizzazione di modelli informativi, ed agli aspetti strutturali ed impiantistici;
- ▶ che l'art. 66 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del Politecnico di Bari prevede che il predetto Politecnico, attraverso le proprie articolazioni organizzative quali il Dipartimento ArCoD, "può effettuare a titolo oneroso, in collaborazione e per conto di organismi comunitari, enti pubblici o privati, attività di formazione, studi, ricerche, consulenze, analisi, controlli, tarature, prove ed esperienze, o altre attività nel rispetto delle proprie finalità istituzionali";
- ▶ che il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari dispone delle competenze e delle risorse umane, scientifiche e strumentali per fornire la collaborazione tecnico - scientifica richiesta;
- ▶ che pertanto l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA intende stipulare, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della Legge



370/1999 e del “Regolamento di disciplina delle attività e/o prestazioni svolte nell’interesse di soggetti terzi, pubblici e privati”, emanato dal Politecnico di Bari con D.R. 1658 del 31/12/2024, con il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari, una collaborazione scientifica per attività di studio finalizzate a supportare gli uffici dell’UNIVERSITÀ DI FOGGIA;

## CONSIDERATO

che oggetto della presente Convenzione è quello di definire il quadro di riferimento delle attività e la responsabilità scientifica da parte del Dipartimento ArCoD, ossia specificatamente tra:

l’UNIVERSITÀ DI FOGGIA (C.F. 94045260711 - Partita IVA: 03016180717) con sede in Foggia alla Via Gramsci 89/91 nella persona del Rettore pro-tempore e legale rappresentante Prof. Lorenzo Lo Muzio

e

il DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, COSTRUZIONE E DESIGN DEL POLITECNICO DI BARI (ArCoD) (C.F. 93051590722 - P.I. 04301530723), rappresentato dal prof. Francesco De Filippis, in qualità di Direttore del Dipartimento, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede di via Orabona 4, 70125 Bari.

## ART. 1

### SCOPO

Il Dipartimento di Architettura, Costruzione, Design del Politecnico di Bari (di seguito “ArCoD”) si impegna a fornire all’Ufficio Tecnico dell’Università di Foggia supporto tecnico-scientifico relativamente alle attività progettuali che l’Ufficio Tecnico dell’Università di Foggia sta predisponendo per la riqualificazione e il riuso del comprensorio noto come “**ex Caserma Miale**”. A tal fine, ArCoD svolgerà opportune ricerche, ed elaborazioni tecniche e scientifiche.

## ART. 2

### OGGETTO DELL’ATTIVITÀ

Secondo quanto indicato nel progetto, l’intervento oggetto dell’attività, da parte del dipartimento ArCoD, sarà quello di operare studi e ricerche che siano di supporto a promuovere la rifunzionalizzazione del comprensorio noto come “**ex Caserma Miale**”.

Nello specifico, il Dipartimento ArCoD si impegna a formulare studi, ricerche e approfondimenti che permettano all’Università di Foggia il completo aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), oggi nella disponibilità dell’Università di Foggia, ed al suo adeguamento al mutato quadro normativo in materia di appalti pubblici, nell’ottica dell’avvio, da parte dell’Università di Foggia, delle procedure di gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori concernenti il predetto comprensorio, entro la scadenza perentoria per l’accesso all’apposito finanziamento ministeriale. In particolare, la presente Convenzione perseguirà i seguenti obiettivi:



- a) Analisi preordinata alla compiuta conoscenza delle caratteristiche architettoniche dell'edificio, anche per il tramite di studi presso gli archivi di stato, rilievi architettonici e restituzione BIM del modello digitale del fabbricato;
- b) Analisi e definizione delle strategie di riqualificazione e riuso del fabbricato;
- c) Analisi preordinata alla predisposizione del piano delle indagini sui terreni di fondazione, sui materiali e sulle strutture per la completa conoscenza della morfologia strutturale del fabbricato, ivi compresi i quadri di dissesti strutturali, e per la caratterizzazione di modelli di analisi per la valutazione del livello di sicurezza strutturale.

Inoltre, le attività di studio e ricerca di ArCoD saranno di ausilio ad operare ogni approfondimento funzionale alla:

- d) predisposizione di relazioni ed elaborati tecnici per l'efficientamento energetico del sistema Impianti/Involucro, ivi inclusi studi e relazioni su fonti di energia rinnovabile, CAM, strategie di benessere termoigrometrico, BACS, oltre agli schemi progettuali per impianti fotovoltaici e solare termici ad integrazione del progetto per l'efficientamento energetico;
- e) predisposizione di relazioni generali ed elaborati tecnici su impianti meccanici, sulla base degli studi che verranno redatti in termini di carichi termici e possibili schemi funzionali delle centrali e degli impianti di climatizzazione/ventilazione/acqua calda sanitaria/idrico e fognario;
- f) ;
- g) predisposizione di documenti amministrativo-contabili di supporto al progetto, come ad esempio computi metrici, cronoprogrammi dei lavori e capitolato speciale d'appalto, relativamente alle parti del progetto identificate sopra con le lettere d), e) ed f).

Infine, ArCoD supporterà l'Ufficio Tecnico dell'Università di Foggia assumendo la direzione scientifica e affiancando il RUP nel coordinamento di tutte le attività progettuali, ivi comprese, eventuali consulenze specialistiche che l'Università di Foggia intenda affidare all'esterno, sentito ArCoD circa i requisiti dei soggetti a cui affidare i servizi, riguardanti i seguenti aspetti:

- 1) Rilievi architettonici e restituzione BIM del modello digitale del fabbricato
- 2) Progetto architettonico
- 3) relazione ed elaborati tecnici per l'ottenimento del parere preventivo presso il Comando Provinciale dei VV.F. competente
- 4) indagini geologiche;
- 5) indagini sui materiali e sulle strutture e rilievo dei dissesti strutturali;
- 6) analisi per la valutazione del livello di sicurezza strutturale e relazione relativa agli aspetti geotecnici, strutturali e sismici;
- 7) progetto degli impianti elettrici e speciali;
- 8) sicurezza e manutenzione



Tali consulenze specialistiche, ove applicabile, dovranno includere anche la predisposizione della parte di competenza dei documenti amministrativo-contabili di supporto al progetto, come ad esempio computi metrici, cronoprogrammi dei lavori e capitolato speciale d'appalto.

Al fine della migliore definizione delle modalità di interazione fra Ufficio Tecnico dell'Università di Foggia, ArCoD, ed eventuali consulenti esterni per le attività sopra elencate nell'Allegato 1, che forma parte integrante della presente convenzione, sono attribuite le responsabilità di coordinamento della predisposizione dei vari elaborati da produrre, fermo restando l'affiancamento al RUP nel coordinamento complessivo delle attività progettuali da parte di ArCoD.

## ART. 3

### COMPENSO E DURATA DELLA CONVENZIONE

Il compenso complessivo finalizzato alle ricerche e studi funzionali all'elaborazione e la restituzione degli elaborati così come definiti all'art. 2 è di 130.000,00 € (centotrentamila/00 euro), al netto di IVA. Tale importo, è stato determinato sulla base della complessità degli obiettivi di cui all'art. 2.

## ART. 4

### DURATA DELLA CONVENZIONE

Le attività avranno inizio immediato, ovvero, contestualmente alla data di stipula della presente Convenzione. Le attività devono concludersi entro il 30 Maggio 2025.. Le attività riguardanti la documentazione necessaria per l'ottenimento ai pareri da parte di Enti esterni dovranno completarsi entro il 30 aprile 2025.

## ART. 5

### PERSONALE IMPIEGATO DA ArCoD E RESPONSABILITÀ SCIENTIFICA

Il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari realizzerà le attività di cui alla presente Convenzione mediante proprio personale altamente adeguato e qualificato, afferente ai scientifico-disciplinari della Fisica Tecnica Ambientale e della Scienza delle Costruzioni. Responsabili Scientifici della Convenzione saranno il Prof. Ing. Arch. Umberto BERARDI e il Prof. Ing. Aginaldo FRADDOSIO.

### PERSONALE IMPIEGATO DALL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA

L'Università di Foggia si impegna altresì a mettere a disposizione le proprie risorse umane e tecniche necessarie a coadiuvare il generale svolgimento della ricerca. L'Università di Foggia designa quale proprio responsabile/referente per ogni attività o questione inerente alla esecuzione dell'attività di cui alla presente Convenzione l'Ing. Michele Turchiarelli.

## ART. 6

### PERMESSI

È a carico del Università di Foggia l'ottenimento di eventuali permessi e autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività oggetto della Convenzione.



## ART. 7

### PAGAMENTO CORRISPETTIVO

I pagamenti verranno effettuati entro trenta giorni dall'emissione di fattura, mediante versamento sul c/c bancario, intestato al Dipartimento ArCoD – Politecnico di Bari, previa attestazione di regolare esecuzione delle attività di cui alla presente Convenzione, rilasciata dal responsabile dell'Università di Foggia.

Il corrispettivo si intende comprensivo di tutti i costi, oneri e qualsiasi spesa sostenuta da ArCoD in forma strettamente connessa all'attività di ricerca scientifica svolta in merito all'oggetto della Convenzione.

Tale corrispettivo sarà corrisposto ad ArCoD secondo le seguenti modalità:

- prima rata di Euro 30.000,00 (trentamila) all'atto della consegna della relazione di indirizzo relativa al punto b) dell'art. 4), della predisposizione delle indagini di cui al punto c) dell'art. 4), e delle relazioni preliminari di indirizzo relative alle attività descritte nei punti da d) a g) dell'art. 4);
- un saldo di Euro 100.000,00 (centomila) alla conclusione da parte di ArCoD delle attività di cui alla presente Convenzione.

## ART. 8

### PROPRIETÀ ED USO DEI RISULTATI DI RICERCA

I risultati scaturiti delle attività sopra citate costituiranno patrimonio comune delle parti. Ovvero, l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA e ArCoD saranno proprietari degli elaborati prodotti in esecuzione del presente incarico, potendoli utilizzare e potendone disporre liberamente nei limiti di quanto appresso riportato. Nello specifico, ArCoD potrà utilizzare gli elaborati ad uso esclusivamente scientifico e/o a scopo prettamente divulgativo, fatta esclusione di eventuali prodotti, classificati come "riservati". Per gli studi e le ricerche classificate come "riservati", le parti si impegnano a non divulgarne i risultati, salvo esplicita autorizzazione sottoscritta da entrambe le parti e supportate dagli Enti suindicati. Le stesse si impegnano, inoltre, a non sfruttare il nome della controparte per scopi pubblicitari, anche se collegati all'oggetto dell'attività.

## ART. 9

### COPERTURA ASSICURATIVA

Il Dipartimento ArCoD – Politecnico di Bari provvederà alla copertura assicurativa, a garanzia degli eventuali infortuni occorsi al proprio personale nello svolgimento dell'intera attività prevista dalla presente Convenzione.

## ART. 10

### RECESSO DALLA CONVENZIONE

Le parti possono recedere dalla Convenzione in ogni tempo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1373 del Codice Civile, con preavviso di almeno 30 giorni da dare alla controparte; in tal caso sono fatte



salve le spese già sostenute e gli impegni assunti, alla data di accettazione del recesso.

**ART. 11**

**FORO COMPETENTE E LEGISLAZIONE APPLICABILE**

Le parti si impegnano a risolvere bonariamente tra loro, eventuali controversie derivanti dalla presente Convenzione. Per qualunque controversia insorgente fra i due Enti, l'organo competente sarà il Foro di Foggia.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si rinvia alle norme del Codice Civile.

**ART. 12**

**SPESE E REGISTRAZIONE**

La presente Convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Le spese inerenti e conseguenti (quali: bolli, diritti di segreteria, ecc.) saranno a carico del richiedente.

LETTO E APPROVATO

UNIVERSITÀ DI FOGGIA

(Il Rettore: Prof. Lorenzo Lo Muzio)

DarCoD - Politecnico di Bari

(il Direttore: prof. Francesco De Filippis)