

## 29) AFFIDAMENTO SERVIZI LOGISTICO-ORGANIZZATIVI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DEI CORSI DI LAUREA

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, .....,  
PREMESSO che, per le esigenze logistiche dei corsi TFA Sostegno e dei corsi di laurea sia di Area Medica che di DISTUM, per l'anno accademico 2023/2024 il Consiglio di Amministrazione, in continuità con quanto avvenuto per l'anno accademico precedente, nel corso della riunione del 27.09.2023, ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando con l'operatore economico Follie e Profumi s.r.l. con sede in Chieti in Via Padre Ugo Frasca, snc c/o centro DAMA (C.F. e Partita IVA 02412740710) per l'affidamento, in via principale, dei servizi integrati logistico-organizzativi per lo svolgimento delle attività didattiche dei corsi TFA Sostegno 2023/2024 (idonei cicli precedenti e VIII ciclo ordinario) e, in via opzionale, degli altri corsi di laurea, per un importo massimo stimato complessivo pari ad € 1.000.000,00 oltre IVA di cui € 450.000,00 oltre IVA per le prestazioni a corpo ed € 550.000,00 oltre IVA per quelle opzionali;

che, in esito alla suddetta procedura e conseguente valutazione istruttoria della congruità economica dell'offerta proposta, è stato stipulato il relativo contratto di appalto e, di conseguenza, le attività didattiche frontali si sono svolte occupando la quasi totalità delle sale cinematografiche ospitate dalla struttura denominata "Città del Cinema", caratterizzata da unitarietà logistica, strutturale e funzionale del tutto peculiare nell'ambito del territorio di Foggia;

che la procedura di affidamento di cui sopra è stata espletata in base alle previsioni dell'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2 del d. lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) che dispone che le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico perché la concorrenza è assente per motivi tecnici;

che il Consiglio di Amministrazione, con delibera approvata nel corso della riunione del 30 novembre 2024, da intendersi qui richiamata, (punto 22 all'ordine del giorno: "Assegnazione spazi per attività didattiche, scientifiche e di segreteria: determinazioni"), in esito ad un approfondito esame del fabbisogno aggiornato sia dei corsi TFA-Sostegno sia dei corsi di laurea, oggetto di varie e mutevoli esigenze manifestate sino alla prima settimana del mese di ottobre 2024 dai diversi referenti dei corsi, ha autorizzato, tra l'altro, l'affidamento diretto all'operatore Follie & Profumi s.r.l. ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. n. 36/2023, con motivata deroga al criterio di rotazione, dei servizi logistico – organizzativi per lo svolgimento di lezioni dei corsi di laurea di area medica presso la struttura "Città del Cinema" nel mese di novembre 2024, fatte salve proroghe contrattuali da contemplarsi negli atti di affidamento, onde dare continuità all'attività didattica secondo il calendario che sarebbe stato successivamente fornito dai Dipartimenti interessati e per un importo complessivo, comprensivo dell'eventuale proroga, comunque inferiore ad € 140.000,00;

che per quanto riguarda la copertura finanziaria, il Consiglio autorizzò la spesa a valere sui fondi rivenienti dalle economie della PRO3 2021-2023 di cui alla

delibera approvata dal Consiglio nel corso della riunione del 24.07.2024 (punto 51 all'ordine del giorno);

che in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione, è stato affidato all'operatore Follie & Profumi il servizio di cui trattasi per le lezioni del primo semestre per i corsi di laurea di area medica. La spesa complessiva, modulata sull'effettivo calendario di utilizzo delle sale, è stata pari ad € 130.000,00 oltre IVA;

PRESO ATTO

che l'Area Edilizia, Patrimonio e Grandi Attrezzature – Servizio Logistica, Utenze e Posta ha condotto un'istruttoria per verificare, da un lato, le esigenze di utilizzo di spazi esterni all'Ateneo per il secondo semestre di lezione e, dall'altro, per acquisire un preventivo di spesa aggiornato dall'operatore Follie & Profumi (registrato al protocollo di Ateneo con il numero 5344-X/4 del 03.02.2025);

che, in esito ad interlocuzioni informali e a verifiche condotte anche presso il Management Didattico dei Dipartimenti di Area Medica, il Delegato rettorale alla Didattica, Prof. Giorgio Mori, a seguito di una riunione tenutasi il 06.02.2025, con e-mail del 07.02.2025, ha comunicato la necessità di far svolgere le lezioni del II anno del corso di laurea in Medicina e Chirurgia e del I anno del corso di laurea in Scienze delle Attività Motorie e Sportive presso le strutture di Città del Cinema;

CONSIDERATO

che il preventivo di spesa per l'utilizzo delle sale della struttura Città del Cinema prevede costi modulati in base alle fasce di utilizzo delle sale e, nello specifico, i costi giornalieri previsti sono i seguenti:

Sale utilizzate	costo giornaliero iva esclusa
da 1 a 3	€ 2.000,00
da 4 a 6	€ 2.500,00
da 7 a 9	€ 3.000,00
da 10 a 13	€ 3.500,00

che da una proiezione dell'utilizzo delle sale in base alle esigenze sopra rappresentate, è stato stimato un costo per la copertura dell'intero secondo semestre pari ad un massimo di € 104.000,00 oltre IVA;

PRESO ATTO

che la oggettiva impossibilità di programmare in maniera unitaria e coordinata l'utilizzo di strutture esterne a quelle di Ateneo per alcune attività didattiche per l'anno accademico 2024/2025 consegue da un orientamento strategico teso a privilegiare l'utilizzo, anche intensivo o concentrato nei fine settimana, delle strutture universitarie. Inoltre, una serie di interventi di rifunzionalizzazione e riqualificazione di locali siti in vari plessi (aula multimediale presso il Polo Biomedico, ambienti presso il DISTUM, strutture dell'ITIS "Altamura) ha indotto, in un primo momento, a optare per una completa dismissione dell'uso di strutture esterne nel secondo semestre;

che nonostante la disponibilità di alcuni nuovi spazi, si è rilevata la impossibilità di rimodulare l'uso degli stessi o gli orari delle lezioni, se non a discapito della erogazione di servizi adeguati agli studenti;

che nonostante la disponibilità di alcuni nuovi spazi, si è rilevata la impossibilità di rimodulare l'uso degli stessi o gli orari delle lezioni, se non a discapito della erogazione di servizi adeguati agli studenti;

che in occasione delle procedure di affidamento dei medesimi servizi pregressi attraverso indagini esplorative di mercato, la struttura del mercato di

riferimento (il territorio di Foggia) e la tipologia di servizi richiesti (locali in grado di ospitare attività didattiche con capienze varabili tra 150 e 450 posti con unità strutturale e funzionale e annessi servizi di pulizia, vigilanza, climatizzazione, nonché presenza di servizi igienici congrui con le capienze richieste) configura chiaramente la fattispecie prevista dall'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2 (concorrenza assente per motivi tecnici) del d. lgs. n. 36/2023;

atteso che in questi casi è consentito procedere all'affidamento ricorrendo a una procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

che, per integrato aspetto, l'importo massimo stimato dello specifico affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice per l'affidamento diretto di forniture e servizi e, quindi, anche a prescindere dalle argomentazioni relative a dalle argomentazioni relative alla assenza di concorrenza per motivi tecnici, è possibile procedere all'affidamento diretto, ferma restando l'applicazione del criterio di rotazione, disciplinato dall'art. 49 del Codice che detta la regola generale che vieta l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

DATO ATTO che sussistono i presupposti di cui all'art. 49, comma 4 del d. lgs. 36/2023, come sopra delineato, e che, avendo verificato l'accurata esecuzione del precedente contratto e la qualità della prestazione resa, si rende possibile affidare il servizio al medesimo operatore uscente;

CONSIDERATO che, nel caso di specie, ricorrono entrambe le condizioni di cui al predetto art. 49, comma 4 del d. lgs. 36/2023, atteso che il servizio pregresso erogato è stato svolto in maniera puntuale ed accurata, come attestato dalle regolari esecuzioni e dai riscontri relativi alla funzionalità dei servizi resi anche in riferimento alle rimodulazioni di uso dei locali chieste più volte in corso di esecuzione del contratto al fine di rendere lo stesso maggiormente funzionale alle emergenti esigenze dei corsi di laurea;

RICHIAMATA in riferimento alla copertura finanziaria, la delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della riunione del 24.07.2025 (punto 51 all'ordine del giorno: "Spazi per attività didattica: determinazioni") con la quale è stato autorizzato uno stanziamento pari ad € 1.452.948,29, alimentato dalle risorse rivenienti dalle economie finanziarie delle quote di FFO 2021-2023 relative alla programmazione triennale (PRO 3) da utilizzare, tra l'altro, per l'acquisizione di servizi o il pagamento di rimborsi spese per la disponibilità di ulteriori ambienti da parte di soggetti esterni per l'attività didattica;

ATTESO che lo stanziamento trova tuttora ampia capienza ed è vincolato in bilancio per le finalità di cui alla summenzionata delibera del Consiglio,

#### DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte e da intendersi qui integralmente richiamate:

- di autorizzare, in conformità all'art. 49, comma 4 del d. lgs. 36/2023, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. 36/2023, all'operatore economico Follie & Profumi s.r.l., con sede in Chieti in Via Padre Ugo Frasca, snc c/o centro DAMA (C.F. e Partita IVA 02412740710), dei servizi logistico – organizzativi integrati per lo svolgimento delle attività didattiche dei corsi di laurea di area medica, da declinarsi nel dettaglio previo espletamento di una trattativa diretta su piattaforma telematica di negoziazione da parte dell'Area Edilizia,

Patrimonio e Grandi Attrezzature di Ateneo e previa verifica del mantenimento da parte dell'operatore dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023;

- di fissare in € 104.000,00 oltre IVA l'importo massimo stimato dell'appalto;
- di individuare la copertura finanziaria a valere sulle risorse rivenienti dalle economie finanziarie delle quote di FFO 2021-2023 relative alla programmazione triennale (PRO 3).

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *direzione gestione operative - area affari negoziati - servizio logistica, utenze e posta.*

IL SEGRETARIO  
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*