



Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Direzione Gestioni operative
Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI

Area Edilizia, patrimonio e grandi attrezzature
Area Affari Negoziali
Dott. Giovanni BOVE

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “EX CONVENTINO” SITO IN VIA BARRA N. 35 IN FOGGIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

CUP D78H22000840007 - CIG B313C2DD21

Provvedimento di aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

VISTI

lo Statuto;

il D.lgs. n. 165/2001;

il Decreto del Direttore Generale n. 870/2023 (prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023) con il quale sono stati conferiti gli incarichi di funzioni dirigenziali ai dirigenti in servizio;

il Decreto del Direttore Generale, prot. n. 11688-I/9 del 27.02.2024 rep. 91/2024, e, in particolare, l’art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l’adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti, di rispettiva competenza, che impegnano l’amministrazione verso l’esterno e l’art. 4, in base al quale, nelle more dell’aggiornamento dell’art. 55 del Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e fermi restando gli autonomi poteri di spesa di cui all’art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni Operative;

il D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito indicato anche come “Codice”);

il D. Lgs. n. 209/2024 (Correttivo al Codice Appalti);

PREMESSO CHE

con il D.M. n. 1488/2023, in esito al successo della candidatura del relativo progetto di fattibilità tecnico-economica presentato in risposta al bando di cui al D.M. n. 1257/2021 – fondo edilizia universitaria - il MUR ha assegnato all’Università di Foggia un finanziamento pari ad € 3.198.000,00 finalizzato alla riqualificazione e rifunzionizzazione dell’immobile denominato “ex Conventino” sito in Via Barra, n. 35 a Foggia, soggetto a vincolo storico culturale diretto ex d.lgs. n. 42/2004, per realizzare nello stesso una residenza universitaria polivalente;

che con la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.07.2024 (p. 52 all'ordine del giorno – Rep. n. 291/2024) l'Università di Foggia ha autorizzato l'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento in esame;

che la conferma del finanziamento era subordinata all'attuazione del programma entro il 30.10.2024;

la procedura *de qua* è stata svolta in ogni sua fase attraverso mezzi telematici e, in particolare, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) EmPulia;

il criterio di aggiudicazione individuato per la suddetta procedura è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;

il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 07.10.2024 alle ore 10:00;

entro il suindicato termine sono pervenute le seguenti offerte:

N°	Operatore economico	Codice Fiscale	Partita IVA	Protocollo	Data presentazione offerta	Ora presentazione offerta
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	03533141200	IT03533141200	PE272334-24	04/10/2024	14:24:41
2	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion	01685300400	IT01685300400	PE272505-24	05/10/2024	12:33:41
3	CAPORALE società a responsabilità limitata	06182760725	IT06182760725	PE272537-24	06/10/2024	13:31:17
4	Ilvea Building srl	05830250725	IT05830250725	PE272550-24	06/10/2024	19:41:10
5	RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	03973650710	IT03973650710	PE272551-24	06/10/2024	20:22:15
6	RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	01853860433	IT01853860433	PE274039-24	07/10/2024	08:42:28
7	EDIL VERDE S.R.L.	05740030720	IT05740030720	PE274094-24	07/10/2024	09:39:32

nella seduta telematica di gara del 07.10.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 52999-X/4 del 9.10.2024, Rep. n. 8/2024), Il RUP, in qualità di seggio monocratico, ha preso atto del ricevimento delle offerte presentate da parte di n. 7 operatori, posticipando la verifica della idoneità degli offerenti all'esame delle offerte, come previsto

dalla documentazione di gara (art. 17 del disciplinare di gara - c.d. inversione procedimentale) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

con Determina Dirigenziale prot. n. 53137-VII/4 del 9.10.2024 (rep. n. 474/2024) è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e che il provvedimento è stato pubblicato a cura del RUP nelle pertinenti sezioni del sito internet di Ateneo;

che la commissione giudicatrice, nella seduta di gara del 10.10.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 55811-X/4 del 18.10.2024, Rep. n. 9/2024), ha proceduto:

- all'apertura sulla piattaforma telematica della "busta tecnica";
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica contenuta nella suddetta "busta tecnica";
- all'ammissione al prosieguo della gara degli operatori;

la commissione, nella seduta di gara del 14.10.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 57382-X/4 del 25.10.2024, rep. n. 10/2024), ha espletato le attività di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti, in esito alla quale risultava attribuito il seguente punteggio tecnico, secondo le disposizioni del disciplinare di gara:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO DEFINITIVO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	52,25
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion	54,37
CAPORALE società a responsabilità limitata	59,85
Ilvea Building srl	44,62
RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	74,88
RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	67,86
EDIL VERDE S.R.L.	35,44

la commissione, nella seduta di gara del 23.10.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 58286-X/4 del 28.10.2024, rep. n. 11/2024), ha provveduto:

- all'ammissione al prosieguo della gara di tutti gli operatori economici;
- all'apertura telematica della "busta economica" per ciascuno dei concorrenti ammessi a quest'ultima fase;
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella "busta economica";
- alla valutazione dell'offerta economica secondo le disposizioni del disciplinare di gara e all'attribuzione del relativo punteggio;
- alla formulazione di una graduatoria delle migliori offerte in base ai punteggi attribuiti a ciascun operatore economico;

nella medesima seduta la Commissione all'esito della valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche ha dichiarato quale migliore offerta quella dell'operatore economico RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l., P.IVA 03973650710, come da tabella riepilogativa di seguito indicata:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta Rib. %
RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	Aggiudicatario proposto	1	90,61	74,88	15,73	12,50
RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	Il Classificato	2	87,76	67,86	19,90	20,00
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion		3	72,55	54,37	18,18	16,69
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA		4	72,25	52,25	20,00	20,20
CAPORALE società a responsabilità limitata		5	70,75	59,85	10,90	6,00
Ilvea Building srl		6	55,67	44,62	11,05	6,17
EDIL VERDE S.R.L.		7	50,06	35,44	14,62	10,80

trasmettendo tutti gli atti al RUP per la successiva apertura e valutazione della busta amministrativa;

nella seduta telematica di gara del 23.10.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 59825-X/4 del 4.11.2024, Rep. n. 12/2024), il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa dell'operatore proposto aggiudicatario, nonché alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella "busta amministrativa", assumendo le determinazioni riportate nel predetto verbale alle quali si fa espresso rinvio;

in esito all'esame della documentazione amministrativa il RUP ha inviato la richiesta per la verifica del possesso dei requisiti tramite la piattaforma ANAC – il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 – e, laddove ciò si è rivelato necessario, la richiesta alle amministrazioni competenti delle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Il RUP, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 2630-X/4 del 20.01.2025, rep. n. 1/2025), ha dato atto dell'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'aggiudicatario proposto evidenziando altresì che non tutte le richieste sono andate a buon fine per parziale funzionamento della piattaforma ANAC - FVOE 2.0 - e avendo successivamente effettuato le richieste tramite i canali tradizionali alle amministrazioni competenti delle certificazioni, per il quale mancano all'aggiudicatario RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.;

- la certificazione per l'ottemperanza alla L. 68/99 per gli obblighi di assunzione per i lavoratori disabili;
- per i progettisti: i certificati del casellario giudiziale e i certificati regolarità fiscale (INARCASSA);

TENUTO CONTO

dell'art. 99, comma 3 bis del D. Lgs. n. 36/2023, introdotto dal c.d. decreto "correttivo" del Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024, per il quale *"In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico...decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione... l'organo competente è autorizzato comunque a disporre*

l'aggiudicazione...", ferma restando la necessità di completare e concludere al più presto le restanti verifiche ai fini della stipula del contratto di appalto;

ACQUISITA dall'operatore economico proposto aggiudicatario l'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 attestante il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il termine di 30 giorni dalla data della proposta di aggiudicazione con le modalità ordinarie;

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi insiste su un immobile ammalorato e in stato di abbandono e che, pertanto, ogni ulteriore ritardo nel cronoprogramma di esecuzione dei lavori comporterebbe un peggioramento delle condizioni strutturali dell'immobile stesso, con potenziale aggravio dei costi di intervento,

RAVVISATA pertanto, l'urgenza di procedere all'adozione del provvedimento di aggiudicazione al fine di avviare tempestivamente le azioni finalizzate alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

DATO ATTO che il RUP procederà nel più breve tempo possibile alla conclusione delle verifiche e che, in caso di accertamento della mancanza di requisiti, si procederà secondo quanto previsto dal citato art. 99, comma 3-bis, del d. lgs. 36/2023;

CONSIDERATO altresì, che per effetto dell'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'operatore proposto aggiudicatario pari a 12,50% rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 2.178.002,20, oltre oneri da PSC non soggetti a ribasso pari a € 99.950,00 oltre IVA per un totale di € 2.277.952,20 oltre IVA di cui € 670.000,00 riferiti ai costi della manodopera e € 6.300,00 agli oneri aziendali per la sicurezza;

RITENUTO pertanto, di poter procedere alla approvazione degli atti di gara nelle risultanze di cui ai verbali sopra citati e da intendersi qui integralmente richiamati, sebbene non materialmente allegati;

di poter procedere, in attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del e in forza di quanto previsto dall'art. 99, comma 3-bis, del d. lgs. n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'operatore economico RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l., P.IVA 03973650710 per un importo complessivo di € 2.277.952,20 oltre IVA di cui € 670.000,00 riferiti ai costi della manodopera e € 6.300,00 agli oneri aziendali per la sicurezza, come sopra dettagliatamente riportato;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto, graverà sulle risorse assegnate all'Università con D.M. n. 1488/2023 disponibili sul budget degli investimenti di Ateneo;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare gli atti di gara della procedura in oggetto e, in particolare, i verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice di seguito indicati e da intendersi qui integralmente richiamati, sebbene non materialmente allegati:
 - il verbale di gara n. 1, prot. n. 52999-X/4 del 9.10.2024, Rep. n. 8/2024);
 - il verbale di gara n. 2, prot. n. 55811-X/4 del 18.10.2024, Rep. n. 9/2024;
 - il verbale di gara n. 3, prot. n. 57382-X/4 del 25.10.2024, rep. n. 10/2024;
 - il verbale di gara n. 4, prot. n. 58286-X/4 del 28.10.2024, rep. n. 11/2024;
 - il verbale di gara n. 5, prot. n. 59825-X/4 del 4.11.2024, Rep. n. 12/2024;
 - il verbale di gara di esito verifiche (prot. n. 2630-X/4 del 20.01.2025, rep. n. 1/2025);

- di aggiudicare la procedura di cui al presente provvedimento all'operatore economico RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l., P.IVA 03973650710, per un importo pari ad € 2.178.002,20, oltre oneri da PSC non soggetti a ribasso pari a € 99.950,00 oltre IVA per un totale di € 2.277.952,20 oltre IVA di cui € 670.000,00 riferiti ai costi della manodopera e € 6.300,00 agli oneri aziendali per la sicurezza;
- di dare atto che, qualora, a seguito del completamento del controllo sul possesso dei requisiti, sia accertata la carenza degli stessi, saranno adottati i provvedimenti così come perimetrati dall'art. 99, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 36/2023;
- dare atto che resta ferma la necessità di completare e concludere al più presto le restanti verifiche ai fini della stipula del contratto di appalto.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo DI TRANI

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.