Dodici anni di esperienza nello sviluppo, nella pianificazione e nella gestione tecnico-amministrativa di trasformazioni immobiliari in ambito pubblico e privato con l'obiettivo di massimizzarne la redditività.

Da oltre cinque anni mi occupo nel settore Facility in qualità di RUP per la PA o quale consulente per aziende private in ambiti global service e di digitalizzazione BIM degli asset immobiliari. Ritengo di possedere ottime capacità nella gestione delle risorse umane e di problem solving maturato nel gestire gli eterogenei processi che investono quotidianamente il mio ruolo nel mio attuale impiego.

gabrieleberardi@tiscali.it

Via Trionfale, 8780 - 00135 ROMA

3283131736

7 Mag, 1986

Italiana

https://www.linkedin.com/in/gabriele-berardi-15ab0b36/

COMPETENZE

- Mediazione delle controversie
- Gestione delle maestranza
- Project Manager certificazione A-PM
- Valutatore immobiliare ISO/IEC17024
- Accreditato ISIPM- B
- Albo C.T.U.
- AutoCAD
- Revit
- Docfa

LINGUE

- Spagnolo | Livello avanzato
- Inglese | Livello intermedio

FUNZIONARIO TECNICO ARCHITETTO

GABRIELE BERARDI

ESPERIENZA

2023 2024 **RESPONSABILE UNITÀ SVILUPPO EDILIZIO**
Università di Foggia. Foggia

- Esperienza nella valutazione di potenziali acquisizioni e cessioni di immobili.
- Sviluppo di progetti e compliance con normative urbanistiche.
- Analisi di fattibilità economica e finanziaria per nuovi iniziative immobiliari

2023 **DIRETTORE TECNICO SOA**
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI Rea: 1916072. MILANO - PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE, 4 P. IVA: 06806550965

OG1 (VIII) - OS18-A (I) - OG2 (IV-BIS) - OS21 (IV) - OG3 (VI) - OS24 (IV-BIS) - OG6 (V) - OG7 (III-BIS) - OG8 (V) - OG9 (VI) - OG10 (II) - OG11 (V) - OG12 (II) - OS1 (IV-BIS)

OS4 (II) - OS7 (II)

2018 2023 **RESPONSABILE UNITÀ MANUTENZIONE E FM**
Università di Foggia. Foggia

- Gestione quotidiana di strutture e impianti, garantendo il corretto funzionamento e manutenzione.
- Coordinamento di team per interventi di manutenzione e pulizia degli spazi.
- Negoziazione e supervisione di contratti di servizi esterni.
- Implementazione di procedure per la sicurezza e il risparmio energetico dei siti.

Gen 2017 **FUNZIONARIO TECNICO AMMINISTRATIVO**
Università di Foggia. Foggia

- Amministrazione: gestione documenti e archivi, collaborazione con team amministrativo strumenti di digitalizzazione della PA
- Assistenza tecnica: risoluzione problemi impianti e di natura organizzativa

2014 2017 **AMMINISTRATORE SOCIETÀ DI CONTRACT**
4C CONTRACT SRL. Foggia

- Negoziazione e rinnovo contratti con clienti per garantire soddisfazione e fidelizzazione.
- Monitoraggio scadenze e adempimenti contrattuali per assicurare conformità normativa e contrattuale.
- Coordinamento contratti di servizio e gestione fornitori per ottimizzazione costi aziendali.

2012 2017 **TITOLARE STUDIO TECNICO**
Studio Tecnico Berardi. Foggia

- Realizzazione di due palazzine per civile abitazione
- Esperienza nella gestione di tutte le fasi del ciclo di vita di un progetto edilizio.

ISTRUZIONE

2020 2020 **CORSO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**
Scuola Nazionale dell'Amministrazione. Roma

2021 2022 **MASTER ESPERTO IN MEDIA EDUCATION E DIDATTICA DIGITALE**
Università degli Studi di Foggia. Foggia

2018 2019 **MASTER DI 2° LIVELLO IN "CRITICA SOCIALE DELLA CONTEMPORANEITA'. GLOBALIZZAZIONE E DIRITTI UMANI"**
Università degli Studi di Foggia. Foggia

2018 2019 **MASTER DI 1° LIVELLO IN GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI**
Sapienza Università di Roma. Roma

Asset, Property, Facility & Energy Management Università La Sapienza di Roma Consorzio TEROTEC

2017 2017 **SICUREZZA STRUTTURALE DEI BENI CULTURALI.**
Scuola Ingegneria & Architettura S.r.l.. Bari, città metropolitana di Bari, Italia

2017 2017 **L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**
Università degli Studi di Foggia. Foggia

2016 2016 **CERTIFICATORE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEGLI EDIFICI**
Formedil Foggia. Foggia

2015 2015 **M.O.S.S. "MODELLI DI SVILUPPO SOSTENIBILE"**
Formedil Foggia. Foggia

Except Integrated Sustainability

2015 2015 **CORSO DI FORMAZIONE PER COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI (120 ORE)**
Formedil Foggia. Foggia

2014 2015 **RESPONSABILE DELLA GESTIONE DI PROGETTI COMPLESSI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**
Formedil Foggia. Foggia

2011 2012 **DIPLOMA POSTLAUREA**
FORCOM. Sistemi e tecnologie per l'energia – Applicazioni didattiche

CORSO DI PERFEZIONAMENTO POST LAUREAM (1500 ORE)

L'EVOLUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA

2009 2010 **ERASMUS**
Universidad de Sevilla. Siviglia

2005 2011 **LAUREA SPECIALISTICA QUINQUENNALE A CICLO UNICO ARCHITETTURA L 4S 104/110**
Politecnico di Bari. Bari

Tesi finale in Architettura del paesaggio e restauro in Jebel Zawaire– SYRIA

Tutor: Prof. Attilio Petruccioli (ex direttore of Aga Khan Instituite) in collaborazione con: l'Ufficio di cooperazione Internazionale UN I DESA

(The United Nations Department of Economic and Social Affairs)

PROGETTI

INCARICO PUBBLICO

RESPONSABILE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Lavori Efficientamento energetico (3.839.977 €)

RUP MANUTENZIONE AREE VERDI dal 2019

Accordo quadro quadriennale

DIREZIONE LAVORI

Progetto Oasi Community Library (196.000 €)

Dipartimento di eccellenza Nuova clinica odontoiatrica (3.250.000 €)

REALIZZAZIONE PROGETTO PRELMINIARE PER RESIDENZA UNIVERSITARIA

Ex Conventino via Barra Foggia (2.750.000 €)

INCARICHI DI PROGETTAZIONE (3.351.000 €)

Trasformazione di un'autorimessa garage in una struttura turistico ricettiva per attività di B&B, Largo C. Fiera Troia (2011) - Importo lavori: 196.000€

Ristrutturazione integrale ex-Chiesa delle Croci, Viale Kennedy, Troia (2013) - Importo lavori: 200.000€

Ampliamento opificio Antica Falegnameria Guerrieri Villanova, zona Salice, Foggia (2014)

Nuovo B&B Roma Coffé & City, via Rocca Priora, 44, Roma, (2016) - Importo lavori: 55.000€

Ristrutturazione straordinaria prospetti CONDOMINIO NUOVA SCALA "A" - via Crispi, 62 FOGGIA - Importo lavori: 42.000€

Ristrutturazione straordinaria prospetti Condominio PALAZZO RUSSO - Corso Matteotti, 41 FOGGIA - Importo lavori: 108.000€

Dipartimento di Eccellenza - Nuovo plesso Odontoiatrico dell'Università di Foggia - Importo lavori: 2.750.000€

DIRETTORE TECNICO ESECUTIVO

Realizzazione di due palazzine di edifici per civile abitazioni, zona Croci a Troia. (2009-2014)

Accordo di programma per la realizzazione di due lotti da 13 appartamenti 9 box 4 unità commerciali - Importo lavori 1.950.000 €

Manutenzione Straordinaria condominio AIKAS Troia, via S. Pertini Troia (2011) -

Importo lavori 30,000€

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

Trasformazione di un autorimessa in una struttura turistico ricettiva, Largo C.Fiera, Troia (2013) - Importo lavori 196.000€

Ristrutturazione ex-Chiesa delle Croci, Viale Kennedy, Troia (2013) - Importo lavori 220.000€

Ristrutturazione Abitazione privata in centro storico Via Regina Margherita, Troia (FG). (2013) - Importo lavori 190.000€

Opere civili per Aerogeneratore società Energheia s.r.l. 70 kW, Contrada Rosati, - Troia (FG) (2014) - Importo lavori 85.000€

Ristrutturazione Abitazione privata Palazzo delle Statue, Piazza Italia, Foggia (2014) - Importo lavori 35.000€

Opere civili per Aerogeneratore società ENERGHEIA 200 kw, Troia (2014) -Importo lavori 145.000€

Ristrutturazione Abitazione privata via D'Agnessa Troia (2015) -Importo lavori 35.000€

Manutenzione Straordinaria condominio Residence Mediterraneo, viale Japigia, Bari (2015) - Importo lavori 25.000€

Nuovo B&B Roma Coffé & City, via Rocca Priora, 44, Roma, (2015) - Importo lavori 52.000 €

Attività di General Contractor (MOL Globale) 1.125.000 €

Nuova Pizzeria di Capitanata Grasso, Porto turistico, Manfredonia, (2015) -

Importo lavori 83.000€

Ristrutturazione integrale di immobile in centro storico Foggia Via Parisi (2016) - Importo lavori 42.000€

Ristorante IL CAPPERO, via Beccarini, Manfredonia (2016), - Importo lavori 55.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale Via Rovelli, 21 Foggia (2016) - Importo lavori 33.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale Corso Roma, 71 Foggia (2017) - Importo lavori 38.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale Via Salvo D'Acquisto, 8 Foggia (2017) - Importo lavori 48.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale Via Tiziano Vecellio 26, Manfredonia (2017) - Importo lavori 45.000€

Nuovo BER ELITE Manfredonia (2017) - Importo lavori 95.000€

Nuovo Chiosco di Tommasino Manfredonia (2017) - Importo lavori 48.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale Via Napoli, Foggia (2017) - Importo lavori 56.000€

Sopraelevazione Bora B&B, via Sant'Antonio, Troia (2018) - Importo lavori: 70.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale Via Loffredo, Foggia (2018) - Importo lavori 72.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale C.so Roma, 19 Foggia (2019) - Importo lavori 70.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale C.so Giannone, 5 Foggia (2020) - Importo lavori 250.000€

Ristrutturazione integrale di unità residenziale Piazza Desantis,6 Foggia (2020) - Importo lavori 145.000€

RICONOSCIMENTI E PREMI

European Biennal of LandscapeArchitecture, Barcelona - Sept 2012
"DeadCities of Nothern Syria, Design of an archaeological park and tourism development services"

HONORABLE MENTION

Premio Internazionale "Domus Restauro e Conservazione -Fassa Bortolo" March 2012

"The restoration of the Church of Bizzos"

SECOND PLACE

PUBBLICAZIONI

"OPPORTUNITA' E SFIDE IN UNA RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE", G. Berardi, U. Berardi, Casa&Clima, n.71, febbraio 2018

"MATERIALI A CAMBIAMENTO DI FASE PER IL RETROFIT ENERGETICO", G. Berardi, U. Berardi, Casa&Clima, n.64, pag. 34-38, 2016, ISSN 2038-0895
CITTA' MORTE DELLA SIRIA DEL NORD: PROGETTAZIONE DI UN PARCO ARCHEOLOGICO E SERVIZI PER LO SVILUPPO TURISTICO, G. Berardi, C. Dell'Olio, N. Lamanna, G. Panebianco, G. Scarpa, L.Lamanuzzi, 2016, ISBN ASIN: B01NA8IGQK
E- libro depositato presso Amazon Media EU S.à rl

ISCRITTO ALL'ALBO CTU DEL TRIBUNALE DI FOGGIA DAL 2019

ARBITRO DI CALCIO SEZ. AIA DI FOGGIA

dal 2002 al 2008 cat. PROMOZIONI

ABILITAZIONE CONDUZIONI UNITA' VELA E MOTORE SENZA LIMITI

Numerose esperienza sportive come regatante

EUROPEAN FORMAT