



# Università di Foggia

**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Teresa ROMEI

**Direzione Gestioni Operative**  
Dott. Matteo DI TRANI

**Area edilizia, patrimonio e grandi  
attrezzature**  
Dott. Giovanni BOVE

**Servizio Edilizia**  
Ing. Michele TURCHIARELLI

## Oggetto

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti le opere di riqualificazione per il recupero edilizio dell'immobile denominato 'ex Conventino' - via Barra Foggia - da adibire a residenza universitaria per studenti dell'Università di Foggia COD. (S37\_2024) – CIG B0B81C8129 - CUP D78H22000840007**

## IL DIRIGENTE

### VISTI

l'art. 20, co. 2, lettera c) dello Statuto dell'Università di Foggia che attribuisce al Direttore Generale i poteri di spesa di propria competenza da esercitarsi secondo la normativa vigente;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688-I/9 del 27.02.2024 rep. 91/2024, in particolare l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal d. lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, di rispettiva competenza e l'art. 4 a mente del quale nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e fermi restando gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni Operative;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore ad € 150.000,00 per i lavori e ad € 140.000,00 per i servizi e le forniture;
- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

Palazzo Ateneo – Via Gramsci 89/91  
71122 Foggia  
Telefono +39 0881 338464

[matteo.ditrani@unifg.it](mailto:matteo.ditrani@unifg.it)  
PEC: [protocollo@cert.unifg.it](mailto:protocollo@cert.unifg.it)  
[www.unifg.it](http://www.unifg.it)



- l'art. 17, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO**

il D.M. n. 1257 del 30.11.2021, ("Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando L. n. 338/2000") che ha invitato le Università italiane a candidare progetti per l'erogazione di finanziamenti per gli interventi rivolti alle strutture residenziali universitarie;

**ATTESO**

che l'Università di Foggia ha candidato per il summenzionato finanziamento il progetto di realizzazione di una residenza per studenti nell'Edificio denominato ex-Conventino, sito in via Barra in Foggia adeguandolo a immobile fruibile come residenza universitaria polivalente (posti letto, ambienti studio e sale letture a uso promiscuo, ecc);

**ACQUISITO**

per l'intervento in oggetto il Codice CUP D78H22000840007

**VISTO**

il D.M. n. 1488 del 6.11.2023 (c.d. decreto di Piano), con il quale è stato assegnato a questa Amministrazione, per il progetto sopra indicato, un finanziamento di € 3.198.590,00;

**VISTA**

la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22.11.2023 (p. 18 all'ordine del giorno), prot. n. 66522-II/7 del 14.12.2023, a parziale riforma della propria deliberazione assunta nel corso della riunione del 27.04.2022 (p. 3 all'ordine del giorno), che ha autorizzato la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Conventino" attraverso il distinto affidamento del servizio di progettazione esecutiva da quello dell'appalto per l'esecuzione dei relativi lavori in luogo dell'originario appalto integrato;

**VISTO**

l'art. 8, comma 15, del citato D.M. 1257/2022, che stabilisce che, a pena di revoca del finanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per l'esecuzione dei lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del summenzionato D.M. 1488/2023, avvenuta il 05.01.2024,

**ATTESO**

pertanto, che questa Amministrazione dovrà aggiudicare i lavori entro il 31.10.2024;

**RAVVISATA**

quindi, la necessità di disporre di una progettazione di livello esecutivo da porre a base della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi;

**ESPLETATI**

a tal fine, una indagine informale di mercato e, successivamente, tramite piattaforma MEPA un confronto di preventivi (RDO n. 4109391) finalizzato all'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti le opere di riqualificazione per il recupero edilizio dell'immobile denominato 'ex Conventino' da adibire a residenza universitaria per studenti dell'Università di Foggia, i cui atti sono da intendersi qui integralmente richiamati sebbene non materialmente allegati, alla quale sono stati invitati



a presentare offerta i seguenti operatori economici, individuati in base al curriculum professionale e alle attività lavorative pregresse:

- AEI Progetti SRL, P. IVA 05272840488 in possesso di adeguate esperienze e qualificazione;
- Futura Technologies SRL, P. IVA 01855050595 in possesso di adeguate esperienze e qualificazione;
- Studio Valle Progettazioni S.R.L., P.IVA 04524241009, in possesso di adeguate esperienze e qualificazione;

**PRESO ATTO**

che alla scadenza del confronto di preventivi è stata presentata una sola offerta dall'operatore economico Studio Valle Progettazioni S.R.L., P.IVA 04524241009 che ha presentato un'offerta per un importo pari ad € 109.333,95 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali;

**CONSIDERATO**

che l'offerta è risultata conforme alle richieste formulate con la lettera di invito e il capitolato tecnico del servizio;

**RITENUTA**

congrua l'offerta rispetto alle indagini di mercato, all'assetto del mercato di riferimento così come emerso in sede di esplorazione, nonché rispetto alla prestazione professionale da rendere;

**TENUTO CONTO**

che l'operatore economico costituirà garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto;

**ACCERTATA**

la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN CA.01.10.06.05 - Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso sul progetto "EX CONVENTINO" SITO IN FOGGIA DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA..." del Budget 2024 di Ateneo;

**VISTI**

l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP);

**DATO ATTO**

che con l'atto di avvio della procedura di affidamento (lettera invito a presentare offerta sopra menzionata) è stato individuato in qualità di RUP, l'ing. Michele Turchiarelli, responsabile del servizio edilizia dell'Area Edilizia, patrimonio e grandi attrezzature, in quanto in possesso della necessaria qualificazione professionale e atteso che non sussistono cause di incompatibilità, come da relativa dichiarazione qui richiamata ma non materialmente allegata;

**RITENUTO**

di poter disporre sin d'ora l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, subordinandone l'efficacia all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023;

**DETERMINA**

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare direttamente all'operatore economico Studio Valle Progettazioni S.R.L., P.IVA 04524241009 l'incarico professionale per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti le opere di riqualificazione per il recupero edilizio dell'immobile denominato 'ex Conventino' - via Barra Foggia - da adibire a residenza universitaria per studenti dell'Università di Foggia CUP



D78H22000840007, in esito al confronto di preventivi espletato su piattaforma telematica Acquisiti in rete PA Consip MEPA (RDO n. 4109391), i cui atti si intendono qui integralmente richiamati, sebbene non materialmente allegati, per un importo pari ad € 109.333,95 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali;

- di far gravare la relativa spesa sulla voce COAN CA.01.10.06.05 - Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso sul progetto "EX CONVENTINO" SITO IN FOGGIA DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA..." del Budget 2024 di Ateneo;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

**Il Dirigente**

**Dott. Matteo DI TRANI**

*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*